

Załącznik do zarządzenia nr 152/2017

Burmistrza Opalenicy z dnia 22 września 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości
 - Arkusz mapy 8, obręb 0001 Opalenica.
 - Działka nr 1432/2 – 0,0909 ha.
2. Księga wieczysta
 - Kw nr PO1N/00014830/0 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - W dziale III wpisano „Prawo używalności dróg na niniejszej nieruchomości istniejących dla generała Kazimierza Sosnkowskiego jako właściciela folwarku Drapak (Sielinko 29) oraz dla jego potomstwa”.
 - Dział IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.
3. Położenie
 - Opalenica ul. Różana
4. Opis nieruchomości
 - Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie. Przylega do drogi gruntowej utwardzonej płytami betonowymi. Dostępne uzbrojenie - sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacji sanitarnej. Teren nie jest ogrodzony.
5. Przeznaczenie nieruchomości
 - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVIII/233/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lipca 2002 r. opublikowanym w Dz.Urz.Woj.Wielk. Nr 104, poz. 2611 z 6 sierpnia 2002 r. działka nr 1432/2 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
6. Sposób zagospodarowania
 - Zagospodarowanie zgodnie ze przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
7. Termin zagospodarowania
 - Od dnia zawarcia aktu notarialnego.
8. Cena wywoławcza nieruchomości netto
 - 70.000,00 zł netto
 - Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT
9. Forma zbycia
 - Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
10. Termin zapłaty
 - Jeden dzień przed terminem zawarcia aktu notarialnego.
11. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - Wniosek należy złożyć do dnia 3 listopada 2017 r.