

**BURMISTRZ OPALENICY**  
**OGŁASZA USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE**  
**NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK BUDOWLANYCH**  
**położonych w Opalenicy przy ul. Poznańskiej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł	Opis nieruchomości
	obręb i arkusz mapy	nr działki				
1	obręb 0001 Opalenica, ark. mapy 6	1072/1	737	PO1N/00008718/4	58.960,00	Działka budowlana niezabudowana. Na działce rosną dwa jesiony i jedna wierzba
2		1070/18	1199	PO1N/00013055/6	78.000,00	Działka budowlana niezabudowana

- Księgi wieczyste prowadzone są Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.  
W dziale III księgi wieczystej nr **PO1N/00008718/4** wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami nie dotyczące zbywanej działki  
- „Prawo używania drogi dla każdorazowych właścicieli nieruchomości Opalenica wykaz 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967”  
- „Prawo drożne dla każdorazowego właściciela gruntów Opalenica wykaz 61 i wykaz 558. Wpisano dnia 30.10.1923 r. tu po zamknięciu księgi Kw Opalenica wyk. 896. Wpisano dnia 30.12.1993 r.”  
W dziale III księgi wieczystej nr **PO1N/00013055/6** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością nie dotyczące zbywanej działki – „Bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 1257/30 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1263/10 (wpisanej w Kw nr PO1N/00041439/7) bliżej opisana w § 5 umowy sprzedaży z dnia 22.05.2012 r. nr Rep.A 3753/2012 Notariusza Tadeusza Paetza w Grodzisku Wlkp.”  
Dział IV obu ksiąg wieczystych nie wykazuje obciążeń.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XVII/143/2012 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 lutego 2012 r. (Dz.Urz.Woj.Wielk. poz. 1894 z 23 kwietnia 2012 r.) działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.
- Sposób zagospodarowania – każdą z działek można zabudować jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub mieszkalno – usługowym z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu, jednym budynkiem usługowym oraz jednym wolnostojącym budynkiem garażowym lub gospodarczym lub garażowo - gospodarczym zgodnie z ustaleniami planu.
- **Przetargi odbędą się w dniu 25 sierpnia 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Opalenicy - pokój nr 1:**  
- dla działki nr 1072/1 – o godz. 9:30,  
- dla działki nr 1070/18 – o godz. 10:00.
- **Do ceny osiągniętej w przetargach zostanie doliczony 23% VAT**
- Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki należy wpłacać w pieniądzu na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 lub w kasie Urzędu najpóźniej **do dnia 21 sierpnia 2017 r.** (wpłata w kasie do godz. 15:00). W przypadku wpłaty wadium na konto w banku, przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 21 sierpnia br. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- Termin zapłaty – płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel.61-44-77-281 wew. 37.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.