

**BURMISTRZ OPALENICY**  
**OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI BUDOWLANEJ**  
**położonej w Opalenicy przy ul. Poznańskiej**

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł	Opis nieruchomości
obręb i arkusz mapy	nr działki				
obręb 0001 Opalenica, ark. mapy 6	1070/18	1199	PO1N/0001 3055/6	78.000,00	Działka budowlana niezabudowana

- Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej nr **PO1N/00013055/6** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością nie dotyczące zbywanej działki – „Bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 1257/30 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 1263/10 (wpisanej w Kw nr PO1N/00041439/7) bliżej opisana w § 5 umowy sprzedaży z dnia 22.05.2012 r. nr Rep.A 3753/2012 Notariusza Tadeusza Paetza w Grodzisku Wlkp.”  
Dział IV nie wykazuje obciążeń.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XVII/143/2012 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 lutego 2012 r. (Dz.Urz.Woj.Wielk. poz. 1894 z 23 kwietnia 2012 r.) działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.
- Sposób zagospodarowania – działkę można zbudować jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub mieszkalno – usługowym z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu, jednym budynkiem usługowym oraz jednym wolnostojącym budynkiem garażowym lub gospodarczym lub garażowo - gospodarczym zgodnie z ustaleniami planu.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2017 r. o godz. 9:30 w Urzędzie Miejskim w Opalenicy - pokój nr 1 (budynek A).**
- **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT.**
- Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki należy wpłacać w pieniądzu na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 lub w kasie Urzędu najpóźniej **do dnia 06 listopada 2017 r.** (wpłata w kasie do godz. 15:00). W przypadku wpłaty wadium na konto w banku, przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 06 listopada br. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- Termin zapłaty – płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
- Pierwszy przetarg odbył się 25 sierpnia 2017 r.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel.61-44-77-281 wew. 37.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.