

BURMISTRZ OPALENICY
OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

- Nieruchomość położona jest w Opalenicy przy ul. Poznańskiej – oznaczona nr 1051 o pow. 0,0192 ha. Działka znajduje się na arkuszu mapy 6, obręb 0001 Opalenica i obecnie stanowi drogę wewnętrzną. Przez działkę przebiega fragment sieci kanalizacji sanitarnej oraz zlokalizowane są dwie studzienki kanalizacyjne.
- Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej PO1N/00010308/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie związane z inną nieruchomością nie dotyczące zbywanej działki o treści: „Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym odnośnie działki nr 1278/9 która znajduje się w niniejszej księdze wieczystej oraz w księdze wieczystej kw. Nr PO1N/00020087/1.” Dział IV nie wykazuje obciążeń.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XVII/143/2012 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 lutego 2012 r. (Dz.Urz.Woj.Wielk. poz. 1894 z 23 kwietnia 2012 r.) działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług, co oznaczono na rysunku planu symbolem 5MN/U.
- Przetarg ograniczony jest do właścicieli przyległych działek. Nieruchomość z uwagi na kształt i powierzchnię nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Może poprawić zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości położonych w Opalenicy tj. działki nr 1047/8, nr 1048/9, nr 1053/2, nr 1052 i nr 1050.
- Sposób i termin zagospodarowania – zgodnie z ustaleniami planu, od dnia zawarcia aktu notarialnego.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 08 września 2017 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Opalenicy – pokój nr 1 (budynek A)**
- **Cena wywoławcza netto wynosi 14.150,00 zł.**
- **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT.**
- **W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przylegających do zbywanej nieruchomości tj. działki nr 1047/8, nr 1048/9, nr 1053/2, nr 1052 i nr 1050.**
- **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium oraz pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu złożone w Urzędzie Miejskim w Opalenicy – pokój 01 (budynek B) lub przesłane na adres Urzędu w terminie do 04 września 2017 r. Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty wadium, aktualny tytuł własności nieruchomości oraz kserokopie dowodów osobistych właścicieli.**
- Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki należy wpłacać w pieniądzu na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Opalenicy najpóźniej **do dnia 04 września 2017 r. (wpłata w kasie do godz. 15:00)**. Przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 04 września br. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- Termin zapłaty - do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Nieruchomość będzie zbywana według stanu zapisanego w ewidencji gruntów i budynków.
- Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel.61-44-77-281 wew. 37.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.