

**Załącznik do zarządzenia nr 110/2017  
Burmistrza Opalenicy  
z dnia 13 lipca 2017 r.**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arkusz mapy 7, obręb 0001 Opalenica</li><li>• Działka nr 2170/1 – 0,0233 ha</li></ul>
2. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none"><li>• PO1N/00020277/0</li><li>• Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</li><li>• Dział III i IV nie wykazuje obciążeń.</li></ul>
3. Położenie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Opalenica przy ul. Sosnowej</li></ul>
4. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>• Działka obecnie jest niezabudowana. Z uwagi na kształt i powierzchnię nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Może poprawić zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości położonych w Opalenicy tj. działki nr 1338/6 i nr 2169/2. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.</li></ul>
5. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>• W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica przyjętej uchwałą nr XXIX/257/09 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009 r. działka znajduje się na obszarze przeznaczonym alternatywnie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny usług, co oznaczono na mapie studium symbolem MN/U.</li></ul>
6. Sposób i termin zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"><li>• Na teren obejmujący działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego.</li><li>• Od dnia zawarcia aktu notarialnego</li></ul>
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto	<ul style="list-style-type: none"><li>• 16.900,00 zł</li><li>• Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT</li></ul>
8. Forma zbycia	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli przyległych działek</li></ul>
9. Termin zapłaty	<ul style="list-style-type: none"><li>• Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego</li></ul>
10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wniosek należy złożyć do dnia 28 sierpnia 2017 r.</li></ul>