

**Załącznik do zarządzenia nr 139/2017  
Burmistrza Opalenicy  
z dnia 15 września 2017 r.**

<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI</b>	
1. Oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● Obręb: 0001, Opalenica - działka nr 1344/1</li><li>● Arkusz mapy 7</li></ul>
2. Powierzchnia	<ul style="list-style-type: none"><li>● 0,5321 ha</li></ul>
3. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none"><li>● PO1N/00014657/3 – prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</li></ul>
4. Położenie	<ul style="list-style-type: none"><li>● Opalenica</li></ul>
5. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● Grunt rolny klasa RIIIb – 0,4085 ha i LIV – 0,1236 ha</li></ul>
6. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica przyjętej uchwałą nr XXIX/257/09 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009 r. teren znajduje się na obszarze przeznaczonym alternatywnie pod tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług, co oznaczono na mapie i uchwale studium symbolem MN/U.</li></ul>
7. Termin i sposób zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"><li>● Od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01 grudnia 2017 r.</li><li>● Teren należy użytkować rolniczo</li></ul>
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	<ul style="list-style-type: none"><li>● 2,21 q żyta rocznie</li></ul>
9. Termin płatności	<ul style="list-style-type: none"><li>● Płatne w dwóch ratach<ul style="list-style-type: none"><li>- I rata do 31 marca</li><li>- II rata do 30 września</li></ul></li></ul>
10. Aktualizacja opłat	<ul style="list-style-type: none"><li>● Cena 1 q żyta ustalana jest corocznie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</li></ul>
11. Informacje dotyczące dzierżawy	<ul style="list-style-type: none"><li>● Dzierżawa na czas nieokreślony</li><li>● Półroczny okres wypowiedzenia</li><li>● Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy</li></ul>