

**Załącznik do zarządzenia Nr 164/2017
Burmistrza Opalenicy
z dnia 09 października 2017 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI	
1. Oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">● Część działki nr 1791/3● Arkusz mapy 11, Obręb: 0001 Opalenica● Działka zapisana jest w księdze wieczystej Nr PO1N/00016885/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Powierzchnia	<ul style="list-style-type: none">● Jedno stanowisko o wymiarach 3 m x 6 m przeznaczone do najmu w celu ustawienia przenośnego garażu dla samochodu osobowego. Powierzchnia całej działki wynosi 0,0412 ha
3. Położenie	<ul style="list-style-type: none">● Opalenica, ul. Mickiewicza
4. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">● Na działce znajdują garaże blaszane przeznaczone dla samochodów osobowych.
5. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">● W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – rejon ul. Mickiewicza, przyjętym uchwałą nr XXII/180/2005 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 16 czerwca 2005 r. działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe z usługami.
6. Termin i sposób rozpoczęcia użytkowania	<ul style="list-style-type: none">● Od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01 stycznia 2018 r.● Na czas najmu grunt przeznaczony jest pod ustawienie jednego przenośnego garażu dla samochodu osobowego
7. Czynsz najmu w stosunku miesięcznym	<ul style="list-style-type: none">● 18,00 zł netto/stanowisko,● Do podanej kwoty czynszu będzie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %
8. Termin płatności czynszu	<ul style="list-style-type: none">● Czynsz płatny kwartalnie do ostatniego dnia pierwszego miesiąca danego kwartału
9. Aktualizacja opłat	<ul style="list-style-type: none">● W formie jednostronnego aneksu do umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza określającego stawkę czynszu
10. Informacje dotyczące najmu	<ul style="list-style-type: none">● Najem na czas nieoznaczony● 3 - miesięczny okres wypowiedzenia● Wnioskodawcami są nowi właściciele garażu ustawionego na uprzednio wynajmowanym gruncie