

**Załącznik do zarządzenia nr 215/2017
Burmistrza Opalenicy
z dnia 06 grudnia 2017 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

| | |
|--|--|
| 1. Oznaczenie nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">● Obręb: 0010 Rudniki, Arkusz mapy 2 Działki: nr 598, nr 599, nr 602, nr 604● Obręb: 0014 Urbanowo, Arkusz mapy 1 Cz. działki nr 138/1 |
| 2. Powierzchnia | <ul style="list-style-type: none">● Działka nr 598 – pow. 0,1300 ha,● Działka nr 599 – pow. 0,6100 ha,● Działka nr 602 – pow. 0,2600 ha,● Działka nr 604 – pow. 0,2500 ha,● Cz. działki nr 138/1 – pow. 0,3153 ha (pow. całej działki 0,6153 ha) |
| 3. Księga wieczysta | <ul style="list-style-type: none">● Działki nr 598 i nr 599 – PO1N/00017487/1,● Działki nr 602 i nr 604 – PO1N/00017493/6,● Działka nr 138/1 – PO1N/00018536/7● Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych |
| 4. Położenie | <ul style="list-style-type: none">● Rudniki, Urbanowo |
| 5. Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | <ul style="list-style-type: none">● Grunt rolny● Działka nr 598 – ŁIV,● Działka nr 599 – ŁIV-0,5620 ha i W – 0,0480 ha,● Działka nr 602 – ŁIV,● Działka nr 604 – ŁIV – 0,2230 ha i W – 0,0270 ha,● cz. działki nr 138/1 – RV. |
| 6. Przeznaczenie nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">● W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica działki nr 598, nr 599, nr 602 i nr 604 położone są na terenie wskazanym jako łąki i pastwiska, natomiast część działki nr 138/1 położona jest na terenie wskazanym w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową lub tereny usług, co oznaczono na mapie studium symbolem MN/RM/U oraz w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową lub tereny działalności gospodarczej, w tym usług, produkcji, składów, magazynów, co oznaczono na mapie studium symbolem MN/RM/P/U. Ponadto na części działki nr 138/1 istnieje możliwość wystąpienia stanowisk archeologicznych. |
| 7. Termin i sposób zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none">● Od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2018 r.● Teren należy zagospodarować rolniczo |
| 8. Cena gruntu w kwintalach żyta | <ul style="list-style-type: none">● 3,53 q żyta/rocznie |
| 9. Termin wnoszenia opłat | <ul style="list-style-type: none">● Płatne w dwóch ratach<ul style="list-style-type: none">- I rata do 31 marca- II rata do 30 września |

| | |
|------------------------------------|--|
| 10. Aktualizacja opłat | <ul style="list-style-type: none">● Cena 1 q żyta ustalana jest corocznie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |
| 11. Informacje dotyczące dzierżawy | <ul style="list-style-type: none">● Dzierżawa na czas nieokreślony● Półroczny okres wypowiedzenia● Dzierżawa na wniosek osoby bliskiej dotychczasowemu dzierżawcy, który zrezygnował z dzierżawy |