

Załącznik do zarządzenia nr 138/2017
Burmistrza Opalenicy
z dnia 11 września 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Opalenica, ul. 3 Maja 5/1
Oznaczenie	Działka 1838
Obręb	0001 Opalenica
Arkusze mapy	11
KW gruntowa	PO1N/00021064/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Powierzchnia	0,0857 ha
Przeznaczenie w planie	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27.11.2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica teren przeznaczony jest alternatywnie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi, co oznaczono na mapie studium symbolem MN/MW/U.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz zespołem budynków garażowych
Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy
Przedmiot zbycia	Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny oznaczony nr 1, położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Na lokal mieszkalny o łącznej pow. użytkowej 49,13 m ² składają się pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest garaż o pow. 19,58 m ² .
Udział w nieruchomości wspólnej	241/1000
Wysokość bonifikaty	80%
Oszacowana przez rzeczoznawcę wartość rynkowa nieruchomości lokalowej	97.205,00 zł
W tym oszacowana wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym	79.205,00 zł
Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym po udzieleniu bonifikaty	15.841,00 zł

W tym oszacowana wartość udziału w gruncie	18.000,00 zł
Forma zbycia gruntu	Udział w użytkowaniu wieczystym
Stawka procentowa i wysokość I-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu co wynosi 4.500,00 zł
Wysokość I-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego po udzieleniu bonifikaty	900,00 zł
Stawka procentowa i wysokość opłaty rocznej	1 % wartości gruntu co wynosi 180,00 zł
VAT	Lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym - zwolnione na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) Do I-ej opłaty (po udzieleniu bonifikaty) i opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %
Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) – 26 października 2017 r.	