

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● cz. działki nr 1544/5,</li><li>● arkusz mapy 9,</li><li>● Obręb: 0001, Opalenica,</li></ul>
2. Powierzchnia nośnika	<ul style="list-style-type: none"><li>● 8,51 m<sup>2</sup> (pow. całej działki 1544/5 wynosi 7452 m<sup>2</sup> )</li></ul>
3. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none"><li>● PO1N/00040146/9</li></ul>
4. Położenie	<ul style="list-style-type: none"><li>● Opalenica, ul. 3 Maja</li></ul>
5. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● Działka znajduje się w pobliżu drogi powiatowej nr 2723P Opalenica – Grodzisk Wlkp.</li></ul>
6. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica działka znajduje się na terenie alternatywnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Ponadto istnieje możliwość wystąpienia stanowisk archeologicznych.</li></ul>
7. Termin i sposób zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"><li>● Od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01 maja 2018 r.</li><li>● Na czas najmu teren będzie przeznaczony na ustawienie jednego nośnika reklamowego</li></ul>
8. Wysokość opłat z tytułu najmu w stosunku miesięcznym	<ul style="list-style-type: none"><li>● <math>8,51 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ zł/m}^2 = 170,20 \text{ zł netto}</math> <math>170,20 \text{ zł} + 23 \% \text{ VAT} = 209,35 \text{ zł brutto}</math></li></ul>
9. Informacje dotyczące najmu	<ul style="list-style-type: none"><li>● Miesięczny okres wypowiedzenia</li><li>● Umowa na okres do 31 grudnia 2018 r.</li></ul>
10. Aktualizacja opłat	<ul style="list-style-type: none"><li>● W formie aneksu do umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Opalenicy</li></ul>
11. Termin wnoszenia opłat	<ul style="list-style-type: none"><li>● Czynnosc płatny z góry miesięcznie do 28 każdego miesiąca</li></ul>