

**Załącznik do zarządzenia Nr 50/2018
Burmistrza Opalenicy
z dnia 09 kwietnia 2018 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI	
1. Oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">● lokal użytkowy znajdujący w Opalenicy przy ul. Opalińskich 2,● budynek zlokalizowany jest na działce nr 1776/1● Obręb 0001, Opalenica● Arkusz mapy 11
2. Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia gospodarczego	<ul style="list-style-type: none">● Łączna powierzchnia lokalu wynosi 52,65 m², w tym:<ul style="list-style-type: none">- lokal użytkowy usytuowany na parterze o pow. 40,22 m²- pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 12,43 m²
3. Księga wieczysta (gruntowa)	<ul style="list-style-type: none">● PO1N/00020073/0
4. Położenie	<ul style="list-style-type: none">● Opalenica, ul. Opalińskich 2/1
5. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">● Lokal składa się z trzech pomieszczeń usytuowanych na parterze budynku oraz z jednego pomieszczenia gospodarczego znajdującego się w piwnicy.● Lokal przeznacza się na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.● Gmina nie ponosi kosztów dostosowania lokalu do potrzeb najemcy.
6. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">● W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica przyjętego uchwałą Nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009 r. opisywana nieruchomość przeznaczona jest alternatywnie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zabudowy wielorodzinnej lub tereny usług (MN/MW/U)
7. Termin i sposób rozpoczęcia użytkowania	<ul style="list-style-type: none">● Na czas nieoznaczony od dnia zawarcia umowy

<p>8. Cena wywoławcza za najem lokalu wraz pomieszczeniem gospodarczym</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 684,45 zł netto/miesiąc ● Do podanej kwoty czynszu będzie doliczony podatek Vat w wysokości 23 % ● Z uwagi na dostosowanie lokalu do potrzeb najemcy i konieczności wykonania remontu wyszczególnia się dwa okresy najmu: <ul style="list-style-type: none"> 1) okres realizacyjny – w okresie przystosowywania lokalu do potrzeb najemcy trwający jednak nie dłużej niż 3 miesiące od dnia podpisania umowy. 2) okres eksploatacyjny – trwający po okresie realizacyjnym przez pozostały okres umowy. ● Podczas okresu realizacyjnego czynsz najmu wynosić będzie 50 % ceny osiągniętej w przetargu - dokładna wartość zostanie określona w umowie.
<p>9. Termin płatności czynszu</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Należność płatna z góry do dnia 28 każdego miesiąca
<p>10. Aktualizacja opłat</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Czynsz najmu będzie wzrastać na początku każdego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia mając zastosowanie począwszy od 2019 r.
<p>11. Informacje dotyczące najmu</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 3- miesięczny okres wypowiedzenia ● Najem na czas nieoznaczony ● W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy po upływie 10 lat obowiązywania umowy wszelkie nakłady poniesione w trakcie najmu nie będą zwracane, chyba że strony inaczej postanowią przed dokonaniem nakładu. ● Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z przedmiotem najmu, w tym: <ul style="list-style-type: none"> - opłat związanych z bieżącym utrzymaniem lokalu m.in. za wodę i kanalizację sanitarną, energię elektryczną i odpady komunalne; - należności podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości.