

**Załącznik do zarządzenia nr 52/2018  
Burmistrza Opalenicy  
z dnia 19 kwietnia 2018 r.**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

|   |  |
|---|--|
| 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Arkusz mapy 7, obręb 0001 Opalenica</li><li>• Działka nr 2069/2 – 0,0150 ha</li></ul>  |
| 2. Księga wieczysta   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kw nr PO1N/00012759/4 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</li><li>• Dział III i IV nie wykazuje obciążeń.</li></ul>  |
| 3. Położenie  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Opalenica, ul. Gustowskiego</li></ul>  |
| 4. Opis nieruchomości   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Działka ma kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest niezabudowana.</li></ul>  |
| 5. Przeznaczenie nieruchomości  | <ul style="list-style-type: none"><li>• W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica przyjętej uchwałą nr XXIX/257/09 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009 r. działka położona jest na terenie wskazanym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co oznaczono na mapie studium symbolem MN.</li></ul>   |
| 6. Sposób zagospodarowania  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</li><li>• Działka nr 2069/2 przylega bezpośrednio do działki nr 2056/2 o pow. 0,2086 ha. Działka nr 2069/2 ma nieregularny kształt i z działką nr 2056/2 może stanowić jedną nieruchomość. Połączenie obu działek korzystnie wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, a także zwiększy się funkcjonalność działki przyległej nr 2056/2. Działki położone są przy drodze gminnej.</li></ul> |
| 7. Termin zagospodarowania  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Od dnia zawarcia aktu notarialnego</li></ul>   |
| 8. Cena nieruchomości   | <ul style="list-style-type: none"><li>• 14.133,00 zł + 23 % Vat = 17.383,59 zł brutto</li></ul>  |
| 9. Forma zbycia   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</li></ul>  |
| 10. Termin zapłaty  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Do dnia zawarcia aktu notarialnego</li></ul>   |
| 11. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | <ul style="list-style-type: none"><li>• Wniosek należy złożyć do dnia 01 czerwca 2018 r.</li></ul>   |