

Załącznik do zarządzenia nr 51/2018  
Burmistrza Opalenicy  
z dnia 13 kwietnia 2018 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Opalenica, ul. Niegolewskich 4/2
Oznaczenie	Działka 84/3
Obręb	0001 Opalenica
Arkusze mapy	3
KW gruntowa	PO1N/00019812/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Powierzchnia	0,0174 ha
Przeznaczenie w planie	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27.11.2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica teren przeznaczony jest alternatywnie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi, co oznaczono na mapie studium symbolem MN/MW/U.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy
Przedmiot zbycia	Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny oznaczony nr 2, położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Na lokal mieszkalny o łącznej pow. użytkowej 34,92 m <sup>2</sup> składają się pokój, korytarz, kuchnia, łazienka z wc. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest pomieszczenie piwniczne o pow. 5,26 m <sup>2</sup> .
Udział w nieruchomości wspólnej	90/1000
<b>Wysokość bonifikaty</b>	<b>75,00%</b>
Oszacowana przez rzeczoznawcę wartość rynkowa nieruchomości lokalowej	92.080,00 zł
W tym oszacowana wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym	81.230,00 zł
<b>Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym po udzieleniu bonifikaty</b>	<b>20.307,50 zł</b>

W tym oszacowana wartość udziału w gruncie	10.850,00 zł
Forma zbycia gruntu	Udział w użytkowaniu wieczystym
Stawka procentowa i wysokość I-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu co wynosi 2.712,50 zł
<b>Wysokość I-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego po udzieleniu bonifikaty</b>	<b>678,13 zł</b>
Stawka procentowa i wysokość opłaty rocznej	1 % wartości gruntu co wynosi 108,50 zł
VAT	Lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym - zwolnione na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) Do I-ej opłaty (po udzieleniu bonifikaty) i opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %
Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 i 50) – <b>28 maja 2018 r.</b>	