

BURMISTRZ OPALENICY
OGLASZA
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

- ◆ Lokal użytkowy wraz z pomieszczeniem gospodarczym w piwnicy o łącznej pow. 52,65 m² znajduje się w budynku w Opalenicy przy ul. Opalińskich 2/1. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej nr 1776/1 o pow. 0,0475 ha zapisanej w KW nr PO1N/00020073/0. Nieruchomość znajduje się na arkuszu mapy 11, Obręb 0001 Opalenica. Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV nie wykazuje obciążeń. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo – usługowej, jednakże nie zapewnia się, iż lokal spełnia wymagania, jakie dla świadczenia usług przewidują przepisy prawa. Przyszły najemca zobowiązany jest do przystosowania lokalu zgodnie z przepisami prawa i do własnych potrzeb na własny koszt.
- ◆ Na łączną powierzchnię lokalu składa się lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń usytuowanych na parterze o łącznej pow. 40,22 m² oraz pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 12,43 m².
- ◆ **Cena wywoławcza za najem lokalu wynosi 684,45 zł netto/miesiąc. Do podanej kwoty czynszu będzie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %.**
- ◆ Z uwagi na dostosowanie lokalu do potrzeb najemcy i konieczności wykonania remontu wyszczególnia się dwa okresy najmu:
 - 1) okres realizacyjny – w okresie przystosowywania lokalu do potrzeb najemcy trwający jednak nie dłużej niż 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
 - 2) okres eksploatacyjny – trwający po okresie realizacyjnym przez pozostały okres umowy.Podczas okresu realizacyjnego czynsz najmu wynosić będzie 50 % ceny osiągniętej w przetargu - dokładna wartość zostanie określona w umowie.
- ◆ **Przetarg odbędzie się dnia 15 czerwca 2018 roku o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, pokój nr 1 (budynek A).**
- ◆ Czynsz płatny będzie, z góry, do dnia 28 każdego miesiąca.
- ◆ Czynsz najmu będzie wzrastać na początku każdego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia mając zastosowanie począwszy od 2019 r.
- ◆ Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z przedmiotem najmu, w tym: opłat związanych z bieżącym utrzymaniem lokalu m.in. za wodę i kanalizację sanitarną, energię elektryczną i odpady komunalne oraz należności podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości.
- ◆ Umowa zawarta będzie na czas nieoznaczony z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- ◆ W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy po upływie 10 lat obowiązywania umowy wszelkie nakłady poniesione w trakcie najmu nie będą zwracane, chyba że strony inaczej postanowią przed dokonaniem nakładu.
- ◆ W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica przyjętego uchwałą Nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009 r. opisywana nieruchomość przeznaczona jest alternatywnie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zabudowy wielorodzinnej lub tereny usług (MN/MW/U)
- ◆ **Wadium w kwocie 130,00 zł (słownie: sto trzydzieści złotych 00/100) na wymienioną w przetargu nieruchomość należy wpłacać w kasie Urzędu Miejskiego w Opalenicy (do godz. 15:00) lub na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 najpóźniej do dnia 11 czerwca 2018 roku. W przypadku wpłaty wadium na konto w banku, przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 11 czerwca 2018 roku rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.**

- ◆ Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu za 2018 r. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wynajmującego.
- ◆ Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój 28, tel. 697873219.
- ◆ Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.opalenica.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opalenicy oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.
- ◆ Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.