

**Załącznik do zarządzenia nr 72/2018
Burmistrza Opalenicy
z dnia 29 maja 2018 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie nieruchomości
 - Obręb: 0001, Opalenica, arkusz mapy 4
 - Działki nr 312/6, nr 313/6, nr 312/5, nr 313/4, nr 313/5 i część działki nr 312/4
2. Powierzchnia
 - Działka nr 312/6 – pow. 0,0479 ha,
 - Działka nr 313/6 – pow. 0,0472 ha,
 - Działka nr 312/5 - pow. 0,0090 ha,
 - Działka nr 313/4 - pow. 0,0481 ha,
 - Działka nr 313/5 - pow. 0,0068 ha,
 - Część działki nr 312/4 - pow. 0,0319 ha (pow. całej działki wynosi 0,0497 ha),
3. Księga wieczysta
 - Działka nr 312/6 i nr 313/6 - PO1N/00034673/7
 - Działka nr 312/4, nr 312/5, nr 313/4 i nr 313/5 - PO1N/00034596/3
 - Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Położenie
 - Opalenica
5. Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy
 - Grunty rolne,
 - Działki sąsiadują ze sobą tworząc jedną całość,
 - Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dzierżawa na wniosek Dzierżawcy nieruchomości sąsiednich
 - Działka nr 312/6 – RIVa – 0,0479 ha,
 - Działka nr 313/6 – RIVa – 0,0472 ha,
 - Działka nr 312/5 – RIVa – 0,0090 ha,
 - Działka nr 313/4 – RIIIa – 0,0208 ha i RIVa – 0,0273 ha,
 - Działka nr 313/5 – RIVa – 0,0068 ha,
 - Część działki nr 312/4 – RIVa – 0,0319 ha
6. Przeznaczenie nieruchomości
 - W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica przedmiotowe działki położone są na terenie wskazanym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, co oznaczono na mapie studium symbolem MN/U.
7. Termin i sposób zagospodarowania
 - Od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01 stycznia 2019 r.
 - Teren należy zagospodarować rolniczo
8. Cena gruntu w kwintalach żyta
9. Termin wnoszenia opłat
 - 0,72 q żyta/rocznie
 - Płatne w dwóch ratach
 - I rata do 31 marca
 - II rata do 30 września
10. Aktualizacja opłat
 - Cena 1 q żyta ustalana jest corocznie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11. Informacje dotyczące dzierżawy
 - Dzierżawa na czas nieoznaczony na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
 - Półroczny okres wypowiedzenia

