

**Załącznik do zarządzenia nr 105/2018
Burmistrza Opalenicy
z dnia 06 lipca 2018 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">● cz. działki nr 1723● Obręb: 0001, Opalenica,● Arkusz mapy 10
2. Powierzchnia	<ul style="list-style-type: none">● Jedno stanowisko nr 5 przeznaczone do najmu w celu ustawienia przenośnego garażu dla samochodu osobowego (pow. całej działki wynosi: 0,0713 ha)
3. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none">● PO1N/00008718/4 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Położenie	<ul style="list-style-type: none">● Opalenica, ul. Żeromskiego
5. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">● Na działkach ustawione są garaże dla samochodów
6. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">● Część działki nr 1723 w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica wskazana jest alternatywnie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny usług, co oznaczono na mapie studium symbolem MN/U, natomiast pozostała część działki przeznaczona jest w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Opalenicy nr XVIII/161/2001 z dnia 23 lutego 2001 r. pod zabudowę mieszkaniową, co oznaczono na mapie planu symbolem IXM (Dz. U. Woj. Wlkp. nr 26 z dnia 23 marca 2001 r.).
7. Termin i sposób zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">● Od dnia zawarcia umowy● Na czas najmu grunt przeznaczony pod ustawienie jednego przenośnego garażu dla samochodu osobowego
8. Czynnosc najmu w stosunku miesięcznym	<ul style="list-style-type: none">● 18,00 zł netto/stanowisko● Do podanej kwoty czynszu będzie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %
9. Termin płatności czynszu	<ul style="list-style-type: none">● Czynnosc płatny kwartalnie do ostatniego dnia pierwszego miesiąca danego kwartału
10. Aktualizacja opłat	<ul style="list-style-type: none">● W formie jednostronnego aneksu do umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Opalenicy
11. Informacje dotyczące najmu	<ul style="list-style-type: none">● Najem na czas nieoznaczony● 3 - miesięczny okres wypowiedzenia● Wnioskodawca jest nowym właścicielem garażu ustawionego na uprzednio wynajmowanym gruncie