

**BURMISTRZ OPALENICY
OGŁASZA**

**USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
położonej w Opalenicy przy ul. Różanej**

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej
obręb i arkusz mapy	nr działki		
obręb 0001 Opalenica, ark. mapy 8	1432/2	909	PO1N/00014830/0

- Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana niezabudowana o regularnym kształcie. Przylega do drogi gruntowej utwardzonej płytami betonowymi. Dostępne uzbrojenie - sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacji sanitarnej. Teren nie jest ogrodzony.
- Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III wpisano „Prawo używalności dróg na niniejszej nieruchomości istniejących dla generała Kazimierza Sosnkowskiego jako właściciela folwarku Drapak (Sielinko 29) oraz dla jego potomstwa”. Dział IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.
- Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXVIII/233/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lipca 2002 r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Wielk. Nr 104, poz. 2611 z 6 sierpnia 2002 r. Zgodnie z planem działka nr 1432/2 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Sposób zagospodarowania – zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczo garażowym zgodnie z ustaleniami planu.
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70.000,00 zł netto.**
- **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT.**
- **Przetarg odbędzie się dnia 8 grudnia 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Opalenicy o godz. 9³⁰, pokój nr 1 (budynek A).**
- Wadium na wymienioną w przetargu nieruchomość w wysokości 10% ceny wywoławczej działki należy wpłacać w pieniądzu na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 lub w kasie Urzędu najpóźniej **do dnia 4 grudnia 2017 r. (wplata w kasie do godz. 15.00)** W przypadku wpłaty wadium na konto banku, przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 4 grudnia br. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedawcy.
- Termin zapłaty - jeden dzień przed terminem zawarcia aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
- Grunt klasy IIIa wymaga uzyskania decyzji starosty w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) co może wiązać się z naliczeniem opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel.(61) 44-77-281 wew. 37.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.