

**BURMISTRZ OPALENICY**  
**OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

- Nieruchomość położona jest w Opalenicy przy ul. Sosnowej – oznaczona nr 2170/1 o pow. 0,0233 ha. Działka znajduje się na arkuszu mapy 7, obręb 0001 Opalenica i obecnie jest niezabudowana. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.
- Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej PO1N/00020277/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV nie wykazuje obciążeń.
- W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica przyjętej uchwałą nr XXIX/257/09 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009 r. działka znajduje się na obszarze przeznaczonym alternatywnie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny usług, co oznaczono na mapie studium symbolem MN/U. Na teren obejmujący działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego.
- Przetarg ograniczony jest do właścicieli przyległych działek. Nieruchomość z uwagi na kształt i powierzchnię nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Może poprawić zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości położonych w Opalenicy tj. działki nr 1338/6 i nr 2169/2.
- Sposób i termin zagospodarowania – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, od dnia zawarcia aktu notarialnego.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 06 października 2017 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Opalenicy – pokój nr 1 (budynek A)**
- **Cena wywoławcza netto wynosi 16.900,00 zł.**
- **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT.**
- **W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przylegających do zbywanej nieruchomości tj. działki nr 1338/6 i nr 2169/2.**
- **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium oraz pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu złożone w Urzędzie Miejskim w Opalenicy – pokój 01 (budynek B) lub przesłane na adres Urzędu w terminie do 02 października 2017 r. Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty wadium, aktualny tytuł własności nieruchomości oraz kserokopie dowodów osobistych właścicieli.**
- Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki należy wpłacać w pieniądzu na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Opalenicy najpóźniej **do dnia 02 października 2017 r. (wpłata w kasie do godz. 15:00)**. Przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 02 października br. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- Termin zapłaty - do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Grunt klasy IIIb wymaga uzyskania decyzji starosty w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) co może wiązać się z naliczaniem opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
- Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel.61-44-77-281 wew. 37.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.