

**Załącznik do zarządzenia nr 105/2017
Burmistrza Opalenicy
z dnia 05 lipca 2017 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI	
1. Oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> ● Obręb: 0001, Opalenica - działka nr 1344/3 ● Arkusz mapy 7
2. Powierzchnia	<ul style="list-style-type: none"> ● 0,1982 ha
3. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none"> ● PO1N/00014657/3 – prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Położenie	<ul style="list-style-type: none"> ● Opalenica
5. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> ● Grunt rolny klasa RIIIb – 0,1645 ha, RIVa – 0,0233 ha i LIV – 0,0104 ha
6. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> ● W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica przyjętej uchwałą nr XXIX/257/09 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009 r. teren znajduje się na obszarze przeznaczonym alternatywnie w części: <ul style="list-style-type: none"> - pod tereny zabudowy jednorodzinnej lub usług, co oznaczono na mapie i uchwale studium symbolem MN/U, - pod tereny działalności, w tym produkcji, usług, magazynów i składów, co oznaczono na mapie i uchwale studium symbolem MN/P/U, - tereny łąk i pastwisk.
7. Termin i sposób zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> ● Od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01 grudnia 2017 r. ● Teren należy użytkować rolniczo
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	<ul style="list-style-type: none"> ● 0,85 q żyta rocznie
9. Termin płatności	<ul style="list-style-type: none"> ● Płatne w dwóch ratach <ul style="list-style-type: none"> - I rata do 31 marca - II rata do 30 września
10. Aktualizacja opłat	<ul style="list-style-type: none"> ● Cena 1 q żyta ustalana jest corocznie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11. Informacje dotyczące dzierżawy	<ul style="list-style-type: none"> ● Dzierżawa na czas nieokreślony ● Półroczny okres wypowiedzenia ● Dzierżawa na wniosek dotychczasowego dzierżawcy