

**Załącznik do zarządzenia Nr 170/2017  
Burmistrza Opalenicy  
z dnia 23 października 2017 r.**

<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI</b>	
1. Oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● Nieruchomość, na której znajduje się lokal użytkowy i wiata, zlokalizowana jest na działce nr 692/1</li><li>● Obręb 0001, Opalenica</li><li>● Arkusz mapy 5</li></ul>
2. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none"><li>● PO1N/00043634/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</li></ul>
3. Powierzchnia	<ul style="list-style-type: none"><li>● Lokal użytkowy – 40,80 m<sup>2</sup> oraz wiata – 50 m<sup>2</sup></li></ul>
4. Położenie	<ul style="list-style-type: none"><li>● Opalenica</li></ul>
5. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● Przedmiotem najmu jest jeden lokal użytkowy oraz wiata – plac składowy i magazynowy</li><li>● Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie usług zgodnie z prowadzoną działalnością gospodarczą Najemcy</li><li>● Gmina nie ponosi kosztów dostosowania lokalu do potrzeb Najemcy</li></ul>
6. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● Zgodnie z opracowanym i przyjętym uchwałą Nr XXX/259/2013 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 czerwca 2013 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony pomiędzy zabudową ulicy Wyzwolenia, ulicą Powstańca Kozaka, ulicą Farną, ulicą 3 Maja, stawem i rowem od strony południowej wraz z obszarem po torze kolejowym od strony zachodniej w Opalenicy (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4830 z dnia 06 sierpnia 2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod wielofunkcyjny plac miejski z funkcją targowiska, co oznaczono w tekście i na mapie planu symbolem 04 KDWp.</li></ul>
7. Termin i sposób rozpoczęcia użytkowania	<ul style="list-style-type: none"><li>● Od dnia zawarcia umowy</li></ul>
8. Łączny czynsz najmu w stosunku miesięcznym	<ul style="list-style-type: none"><li>● 224,00 zł netto</li><li>● Do podanej kwoty czynszu będzie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %</li></ul>
9. Termin płatności czynszu	<ul style="list-style-type: none"><li>● Należność płatna do dnia 28 każdego miesiąca</li></ul>
10. Aktualizacja opłat	<ul style="list-style-type: none"><li>● W formie jednostronnego aneksu do umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza.</li></ul>
11. Informacje dotyczące najmu	<ul style="list-style-type: none"><li>● Jednomiesięczny okres wypowiedzenia</li><li>● Najem na wniosek dotychczasowego najemcy</li><li>● Najem na czas nieoznaczony</li></ul>