

**Załącznik do zarządzenia nr 199/2017  
Burmistrza Opalenicy  
z dnia 16 listopada 2017 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

1. Oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● lokal użytkowy znajdujący w Opalenicy przy ul. 3 Maja 1 (biuro nr 02) na działce oznaczonej nr 1776/2</li><li>● Obręb: 0001, Opalenica,</li><li>● Arkusze mapy 11</li></ul>
2. Powierzchnia lokalu	<ul style="list-style-type: none"><li>● 13,19 m<sup>2</sup></li></ul>
3. Księga wieczysta (gruntowa)	<ul style="list-style-type: none"><li>● PO1N/00013134/4 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</li></ul>
4. Położenie	<ul style="list-style-type: none"><li>● Opalenica</li></ul>
5. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● Lokal stanowi jedno pomieszczenie</li></ul>
6. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica teren pod budynkiem znajduje się na obszarze przeznaczonym pod usługi, w tym usługi administracji.</li></ul>
7. Termin i sposób rozpoczęcia użytkowania	<ul style="list-style-type: none"><li>● Od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01 stycznia 2018 r.</li><li>● Lokal do współużytkowania z innym podmiotem</li></ul>
8. Czynsz najmu	<ul style="list-style-type: none"><li>● 32,98 zł netto + 23 % vat = 40,57 zł brutto/ miesiąc</li><li>● czynsz najmu uwzględnia współkorzystanie z innym podmiotem</li></ul>
9. Termin płatności	<ul style="list-style-type: none"><li>● Należność płatna do dnia 28 każdego miesiąca</li></ul>
10. Aktualizacja opłat	<ul style="list-style-type: none"><li>● W formie jednostronnego aneksu do umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Opalenicy</li></ul>
11. Informacje dotyczące najmu	<ul style="list-style-type: none"><li>● jednomiesięczny okres wypowiedzenia</li><li>● umowa zostanie zawarta z mocą obowiązywania do 31 grudnia 2018 r.</li></ul>