

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Opalenica, ul. Niegolewskich 3/5
Oznaczenie	Działka 84/4
Obręb	0001 Opalenica
Arkusze mapy	3
KW	<p>KW nr PO1N/00019813/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <ul style="list-style-type: none"> • W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis: „Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przydzielonych do nich udziałach w prawie użytkowania wieczystego, wpisano dnia 12 lutego 1996 r.”; • W dziale IV księgi wieczystej widnieje wpis: „Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przydzielonych do nich udziałach w prawie użytkowania wieczystego, wpisano dnia 12 lutego 1996 r.”; <p>W księdze wieczystej występuje sprzeczność zapisów dotyczących gruntu (w działach II, III i IV). W rzeczywistości działka 84/4 stanowi współwłasność właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, a nie jak wpisano współużytkowanie wieczyste.</p>
Powierzchnia	0,0174 ha
Przeznaczenie w planie	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27.11.2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica teren przeznaczony jest alternatywnie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
Forma zbycia	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Przedmiot zbycia	<p>Nieruchomość lokalową stanowi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. lokal mieszkalny oznaczony nr 5, położony na I piętrze budynku wielorodzinnego. Na lokal mieszkalny o łącznej pow. użytkowej 30,51 m² składają się: pokój o pow. 18,21 m², przedpokój o pow. 1,68 m², kuchnia o pow. 7,17 m², łazienka o pow. 3,45 m². Pomieszczeniami przynależnymi są dwie piwnice o pow. 6,64 m² i 9,52 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną, c.o. etażowe. 2. Do lokalu przynależy udział wynoszący 104/1000 części w prawie własności gruntu działki nr 84/4. 3. Do lokalu przynależy udział wynoszący 104/1000 części we własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów

	zarządu nieruchomością wspólną, remontów i konserwacji – dotyczących nieruchomości wspólnej – stosowanie do nabytych udziałów.
Sposób zagospodarowania	Lokal mieszkalny
Termin zagospodarowania	Od dnia zawarcia aktu notarialnego
Udział w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	104/1000
Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej, w tym cena udziału w prawie własności gruntu	75.000,00 zł w tym: <ul style="list-style-type: none"> • cena lokalu wraz z pom. przynależnymi (98,43% ceny): 73.822,50 zł • cena udziału w prawie własności gruntu (1,57 % ceny): 1.177,50 zł
VAT	zwolnione na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.)
Termin zapłaty	cenę osiągniętą w przetargu przyszły nabywca zobowiązany jest wpłacić do dnia podpisania umowy zobowiązującej do przeniesienia własności
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - do 10 maja 2018 r.	