

**Załącznik do zarządzenia Nr 30/2018  
Burmistrza Opalenicy  
z dnia 08 marca 2018 r.**

<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI</b>	
1. Oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Obręb: 0001, Opalenica</li> <li>● Arkusz mapy 1</li> </ul>
2. Powierzchnia	<ul style="list-style-type: none"> <li>● cz. działki nr 44/3 o pow. 0,8081 ha (pow. całej działki 6,0130 ha)</li> <li>● działka nr 44/1 o pow. 0,5738 ha</li> </ul>
3. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none"> <li>● PO1N/00014830/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</li> </ul>
4. Położenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Opalenica</li> </ul>
5. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Użytki zielone składające się z: ŁIII – 0,3668 ha i ŁIV – 0,4413 ha (cz. działki nr 44/3) oraz ŁV (działka nr 44/1)</li> </ul>
6. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>● W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica przyjętej uchwałą nr XXIX/257/09 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009 r. cz. działki nr 44/3 znajduje się na obszarze przeznaczonym alternatywnie pod tereny zieleni urządzonej lub usługi sportu i rekreacji, co oznaczono na mapie i uchwale studium ZP/US. Ponadto przez teren przebiega linia orientacyjnego kierunku projektowanych dróg, projektowanych ścieżek rowerowych. Natomiast działka nr 44/3 w zmianie w/w studium znajduje się na obszarze wskazanym pod łąki i pastwiska.</li> </ul>
7. Termin i sposób rozpoczęcia użytkowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od 01 kwietnia 2018 r.</li> <li>● Grunt należy użytkować rolniczo</li> </ul>
8. Cena gruntu w kwintalach żyta łącznie	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 2,86 q żyta rocznie</li> </ul>
9. Termin wnoszenia opłat	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Płatne w dwóch ratach <ul style="list-style-type: none"> <li>- I rata do 31 marca</li> <li>- II rata do 30 września</li> </ul> </li> </ul>
10. Aktualizacja opłat	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Cena 1 q żyta ustalana jest corocznie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</li> </ul>
11. Informacje dotyczące dzierżawy	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Dzierżawa na czas nieokreślony</li> <li>● 3- miesięczny okres wypowiedzenia</li> <li>● Dzierżawa na wniosek osoby bliskiej dotychczasowemu dzierżawcy</li> </ul>