

**Załącznik do zarządzenia Nr 137/2017  
Burmistrza Opalenicy  
z dnia 07 września 2017 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

1. Oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● Część działki nr 391</li><li>● Arkusz mapy 4, Obręb: 0001 Opalenica</li><li>● Działka zapisana jest w księdze wieczystej Nr PO1N/00016973/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</li></ul>
2. Powierzchnia	<ul style="list-style-type: none"><li>● Jedno stanowisko o wymiarach 3 m x 6 m przeznaczone do najmu w celu ustawienia przenośnego garażu dla samochodu osobowego. Powierzchnia całej działki wynosi 0,1400 ha</li></ul>
3. Położenie	<ul style="list-style-type: none"><li>● Opalenica, ul. Staszica</li></ul>
4. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● Na działce znajduje budynek wielorodzinny, budynek gospodarczy oraz skład tarcicy</li></ul>
5. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica cała działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co oznaczono na mapie studium symbolem MN</li></ul>
6. Termin i sposób rozpoczęcia użytkowania	<ul style="list-style-type: none"><li>● Od dnia zawarcia umowy</li><li>● Na czas najmu grunt przeznaczony jest pod ustawienie jednego przenośnego garażu dla samochodu osobowego</li></ul>
7. Czynsz najmu w stosunku miesięcznym	<ul style="list-style-type: none"><li>● 18,00 zł netto/stanowisko,</li><li>● Do podanej kwoty czynszu będzie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %</li></ul>
8. Termin płatności czynszu	<ul style="list-style-type: none"><li>● Czynsz płatny kwartalnie do ostatniego dnia pierwszego miesiąca danego kwartału</li></ul>
9. Aktualizacja opłat	<ul style="list-style-type: none"><li>● W formie jednostronnego aneksu do umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza określającego stawkę czynszu</li></ul>
10. Informacje dotyczące najmu	<ul style="list-style-type: none"><li>● Najem na czas nieoznaczony</li><li>● 3 - miesięczny okres wypowiedzenia</li><li>● Wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego budynku ustyowanego na nieruchomości na której będzie ustawiony garaż</li></ul>