

BURMISTRZ OPALENICY
OGLASZA
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OPALENICY

Położenie nieruchomości	Opalenica
Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 84/4 Arkusze mapy 3, Obręb: 0001 Opalenica
Księga wieczysta	PO1N/00019813/0
Powierzchnia	0,0174 ha
Forma zbycia	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
Przedmiot zbycia	<u>Nieruchomość lokalową stanowi:</u> lokal mieszkalny oznaczony nr 5, położony na I piętrze budynku wielorodzinnego. Na lokal mieszkalny o łącznej pow. użytkowej 30,51 m ² składają się: pokój o pow. 18,21 m ² , przedpokój o pow. 1,68 m ² , kuchnia o pow. 7,17 m ² , łazienka o pow. 3,45 m ² . Pomieszczeniami przynależnymi są dwie piwnice o pow. 6,64 m ² i 9,52 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną, c.o. etażowe. ▲ Do lokalu przynależy udział wynoszący 104/1000 części w prawie własności gruntu działki nr 84/4. ▲ Do lokalu przynależy udział wynoszący 104/1000 części we własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów zarządu nieruchomością wspólną, remontów i konserwacji – dotyczących nieruchomości wspólnej – stosowanie do nabytych udziałów.
Sposób i termin zagospodarowania	Lokal mieszkalny, zagospodarowanie od dnia zawarcia aktu notarialnego
Udział w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	104/1000
Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej, w tym cena udziału w prawie własności gruntu	75.000,00 zł w tym: <ul style="list-style-type: none"> • cena lokalu wraz z pom. przynależnymi (98,43% ceny): 73.822,50 zł • cena udziału w prawie własności gruntu (1,57 % ceny): 1.177,50 zł
VAT	Zwolnione na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a) w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.)

◆ Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W Dziale III księgi wieczystej widnieje wpis: „Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przydzielonych do nich udziałach w prawie użytkowania wieczystego, wpisano dnia 12 lutego 1996 r.”. W Dziale IV księgi wieczystej widnieje wpis: „Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przydzielonych do nich udziałach w prawie użytkowania wieczystego, wpisano dnia 12 lutego 1996 r.”;

W księdze wieczystej występuje sprzeczność zapisów dotyczących gruntu (w działach II, III i IV). W rzeczywistości działka 84/4 stanowi współwłasność właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, a nie jak wpisano współużytkowanie wieczyste.

◆ Zgodnie z uchwałą nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27.11.2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica teren przeznaczony jest alternatywnie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

◆ **Przetarg odbędzie się dnia 29 czerwca 2018 roku o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, pokój nr 1.**

◆ Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu do godz. 15⁰⁰ lub na konto Gminy Opalenica PKO S.A.

nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 najpóźniej **do dnia 25 czerwca 2018 roku**. W przypadku wpłaty wadium na konto banku, przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 25 czerwca br. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.

◆ Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

◆ Termin zapłaty – do dnia zawarcia aktu notarialnego.

◆ Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.

◆ Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel. 697-873-219

◆ Lokal można oglądać w godzinach uzgodnionych z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

◆ Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.