

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- | | |
|---|---|
| 1. Oznaczenie nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">● Lokal usługowy znajduje się w budynku Domu Ludowego usytuowanym na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 275/12, nr 275/10 i nr 275/8 o łącznej pow. 0,2796 ha.● Arkusz mapy 1, Obręb 0006, Łagwy |
| 2. Księga wieczysta nieruchomości gruntowej | <ul style="list-style-type: none">● PO1N/00017030/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych |
| 3. Powierzchnia | <ul style="list-style-type: none">● Lokal usługowy o łącznej pow. 57,33 m² |
| 4. Położenie | <ul style="list-style-type: none">● Łagwy, ul. Słoneczna |
| 5. Opis nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">● Przedmiotem najmu jest lokal usługowy składający się z czterech pomieszczeń i korytarza:<ul style="list-style-type: none">- pomieszczenie 1 – 37,86 m²,- pomieszczenie 2 – 7,92 m²,- pomieszczenie 3 – 4,82 m²,- pomieszczenie 4 – 2,86 m²,- korytarz – 3,87 m².● Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie usług zgodnie z prowadzoną działalnością gospodarczą Najemcy● Gmina nie ponosi kosztów dostosowania lokalu do potrzeb Najemcy |
| 6. Przeznaczenie nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">● W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica działka położona jest na terenie przeznaczonym alternatywnie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową lub usługową, co oznaczono na mapie studium symbolem MN/RM/U |
| 7. Termin i sposób rozpoczęcia użytkowania | <ul style="list-style-type: none">● Od dnia zawarcia umowy na czas nieoznaczony jednak nie wcześniej niż od 01 lipca 2018 r. |
| 8. Czynsz najmu w stosunku miesięcznym | <ul style="list-style-type: none">● 458,64 zł netto● Do podanej kwoty czynszu będzie doliczony podatek Vat w wysokości 23 % |
| 9. Termin płatności czynszu | <ul style="list-style-type: none">● Należność płatna, z góry, do dnia 28 każdego miesiąca |
| 10. Aktualizacja opłat | <ul style="list-style-type: none">● Czynsz najmu będzie wzrastać na początku każdego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia mając zastosowanie począwszy od 2019 r. |
| 11. Informacje dotyczące najmu | <ul style="list-style-type: none">● Jednomiesięczny okres wypowiedzenia● Najem na wniosek dotychczasowego najemcy |