

**Załącznik do zarządzenia nr 103/2018
Burmistrza Opalenicy
z dnia 04 lipca 2018 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI	
1. Oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">● cz. działki nr 556/2 i 556/6● Obręb: 0001, Opalenica,● Arkusz mapy 5
2. Powierzchnia	<ul style="list-style-type: none">● Jedno stanowisko nr 13 o wymiarach 3 x 6m² przeznaczone do najmu w celu ustawienia przenośnego garażu dla samochodu osobowego (pow. całej działki nr 556/2 wynosi: 0,1666 ha, natomiast pow. całej działki nr 556/6 wynosi 0,0204 ha)
3. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none">● PO1N/00012656/2 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Położenie	<ul style="list-style-type: none">● Opalenica, ul. Spokojna
5. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">● Na działkach ustawione są garaże typu Standard 10D
6. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">● W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę alternatywnie mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, co oznaczono na mapie studium symbolem MW/MN/U
7. Termin i sposób zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">● Od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01 sierpnia 2018 r.● Na czas najmu grunt przeznaczony pod ustawienie jednego przenośnego garażu dla samochodu osobowego● Indywidualne utwardzenie wynajmowanego gruntu pod garażem i pasa stanowiącego dojazd do drogi publicznej● Odprowadzenie wód opadowych z dachu garażu w sposób niepowodujący szkody dla sąsiednich garaży
8. Czynnosc najmu w stosunku miesięcznym	<ul style="list-style-type: none">● 18,00 zł netto/stanowisko● Do podanej kwoty czynszu będzie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %
9. Termin płatności czynszu	<ul style="list-style-type: none">● Czynnosc płatny kwartalnie do ostatniego dnia pierwszego miesiąca danego kwartału
10. Aktualizacja opłat	<ul style="list-style-type: none">● W formie jednostronnego aneksu do umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Opalenicy
11. Informacje dotyczące najmu	<ul style="list-style-type: none">● Najem na czas nieoznaczony● 3 - miesięczny okres wypowiedzenia● Wnioskodawca jest nowym właścicielem garażu ustawionego na uprzednio wynajmowanym gruncie