

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie nieruchomości
 - Cz. działki nr 1294/1
 - Arkusz mapy 7, Obręb: 0001 Opalenica
2. Księga wieczysta
 - Działka zapisana jest w księdze wieczystej Nr PO1N/00018333/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
3. Powierzchnia
 - Najem o pow. 40 m² (pow. całej działki wynosi 2425 m²)
4. Położenie
 - Opalenica
5. Opis nieruchomości
 - Na części działki, przeznaczonej do najmu, znajdują się uprawy ogrodnicze. Na pozostałej części działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa i budynki gospodarcze.
6. Przeznaczenie nieruchomości
 - W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica cała działka zlokalizowana jest na terenie wskazanym pod zabudowę alternatywnie mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, co oznaczono na mapie studium symbolem MN/U
7. Termin i sposób rozpoczęcia użytkowania
 - Od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01 września 2018 r.
 - Na czas najmu grunt przeznaczony jest pod uprawy ogrodnicze
8. Czynsz najmu w stosunku miesięcznym
 - 0,05 zł/m²
 - 40 m² x 0,05 zł = 2,00 zł netto
 - Do podanej kwoty czynszu będzie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %
9. Termin płatności czynszu
 - Czynsz płatny kwartalnie do ostatniego dnia pierwszego miesiąca danego kwartału
10. Aktualizacja opłat
 - W formie jednostronnego aneksu do umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza określającego stawkę czynszu
11. Informacje dotyczące najmu
 - Jednomiesięczny okres wypowiedzenia
 - Najem na okres 3 lat