

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arkusz mapy 6, obręb 0001 Opalenica</li><li>• Działka nr 1070/18 – 0,1199 ha</li></ul>
2. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none"><li>• Działka nr 1070/18 - Kw nr PO1N/00013055/6</li><li>• Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</li><li>• W dziale III księgi wieczystej nr PO1N/00013055/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością nie dotyczące zbywanej działki – „Bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 1257/30 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 1263/10 (wpisanej w Kw nr PO1N/00041439/7) bliżej opisana w § 5 umowy sprzedaży z dnia 22.05.2012 r. nr Rep.A 3753/2012 Notariusza Tadeusza Paetza w Grodzisku Wlkp.”</li><li>• Dział IV obu ksiąg wieczystych nie wykazuje obciążeń.</li></ul>
3. Położenie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Opalenica w pobliżu ul. Poznańskiej</li></ul>
4. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>• Działka budowlana niezabudowana</li></ul>
5. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>• W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XVII/143/2012 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 lutego 2012 r. (Dz.Urz.Woj.Wielk. poz. 1894 z 23 kwietnia 2012 r.) działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.</li></ul>
6. Sposób i termin zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zabudowa działki jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub mieszkalno – usługowym z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu, jednym budynkiem usługowym oraz jednym wolnostojącym budynkiem garażowym lub gospodarczym lub garażowo - gospodarczym zgodnie z ustaleniami planu.</li><li>• Od dnia zawarcia aktu notarialnego</li></ul>
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto	<ul style="list-style-type: none"><li>• Działka nr 1070/18 – 115.416,00 zł</li><li>• Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT</li></ul>
8. Forma zbycia	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sprzedaż w drodze przetargu</li></ul>
9. Termin zapłaty	<ul style="list-style-type: none"><li>• Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego</li></ul>
10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wniosek należy złożyć do dnia 31 października 2018 r.</li></ul>