

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI OPALENICA

| | |
|-------------------------|---|
| Położenie nieruchomości | Opalenica |
| Oznaczenie | Działki nr: 35/22, 35/7 oraz nr 2205/1 z działkami nr: 194/2, 195/15, 195/28, 195/31, 195/34, 195/14, 195/39, 195/20 |
| Obręb | 0001 Opalenica |
| Przeznaczenie w planie | Działki nr 35/22, nr 35/7, nr 2205/1 – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, dla Gminy Opalenica uchwalono zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym są to tereny działalności gospodarczej, w tym produkcji, usług, składów i magazynów – P/U. Działki nr 195/15, nr 195/28, nr 195/31, nr 195/34 – obowiązuje mpzp – tereny przeznaczone pod usługi, sport i rekreację – oznaczone symbolem 2US, położone na obrzeżach Parku Miejskiego w Opalenicy. Działki nr 194/2, nr 195/14, nr 195/20, nr 195/39 – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, dla Gminy Opalenica uchwalono zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym są to tereny usług, sportu i rekreacji lub tereny usług turystyki i rekreacji, oznaczone na mapie studium US/UT. |
| Opis nieruchomości | nieruchomości będące własnością Gminy Opalenica, położone w Opalenicy: <ul style="list-style-type: none"> – nr 194/2 o pow. 46854 m², zapisaną w kw nr PO1N/00009953/0, – nr 195/15, nr 195/28, nr 195/31, nr 195/34 o łącznej pow. 23423 m², zapisane w kw nr PO1N/00014830/0, – nr 195/14, nr 195/20 oraz nr 195/39 o łącznej pow. 29839 m², zapisane w kw nr PO1N/00034991/2 nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Firmy REMES sp. z o. o. z siedzibą w Opalenicy, przy ul. 5 Stycznia 35, 64-330 Opalenica, położone w Opalenicy: <ul style="list-style-type: none"> – nr 35/22, nr 35/7 o łącznej pow. 2993 m², zapisane w kw nr PO1N/00035135/1 wraz zabudową w postaci dwóch budynków biurowo – socjalnych, – działka nr 2205/1 o pow. 15466 m², zapisana w kw nr PO1N/00035948/3. |
| Forma zbycia | Zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Z 2018 r., poz. 121 ze zm.) |
| Cena nieruchomości | Cena nieruchomości stanowiących własność Gminy Opalenica, zbywanych w drodze umowy zamiany wynosi łącznie 1 739 016,00 zł netto, natomiast cena nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym firmy REMES sp z o.o. Wynosi łącznie 1 700 051,50 zł netto. Różnica cen zamienianych nieruchomości wynosi 38 964,50 zł netto. I zostanie uregulowana przez Firmę REMES sp z o. o. do dnia podpisania aktu notarialnego. |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) **do dnia 23 października 2018 r.**