

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

| | |
|---|--|
| 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• Arkusz mapy 7, obręb 0001 Opalenica• Działka nr 2053/2 o pow. 0,0210 ha |
| 2. Księga wieczysta | <ul style="list-style-type: none">• Działka nr 2053/2 - KW nr PO1N/00012759/4• Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych• Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń. |
| 3. Położenie | <ul style="list-style-type: none">• Opalenica, przy ul. Milczyńskiego |
| 4. Opis nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie, częściowo utwardzona kostką betonową; ze względu na małą powierzchnię i kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. |
| 5. Przeznaczenie nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009 r., grunt, na którym położona jest działka nr 2053/2 wskazana jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczona na rysunku studium symbolem MN. |
| 6. Sposób i termin zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none">• Działka nr 2053/2 ma nieregularny kształt i z działkami nr 2053/1 i 2052 może stanowić jedną nieruchomość. Połączenie tych działek korzystnie wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, a także zwiększy się funkcjonalność działki przyległej nr 2053/1.• Od dnia zawarcia aktu notarialnego |
| 7. Cena wywoławcza nieruchomości netto | <ul style="list-style-type: none">• 18.377,00 zł netto• Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT |
| 8. Forma zbycia | <ul style="list-style-type: none">• Sprzedaż trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. |
| 9. Termin zapłaty | <ul style="list-style-type: none">• Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego |
| 10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | <ul style="list-style-type: none">• Wniosek należy złożyć do dnia 26 czerwca 2019 r. |