

**BURMISTRZ OPALENICY**  
**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI BUDOWLANEJ**  
**położonej w Opalenicy przy ul. Magnoliowej**

Oznaczenie nieruchomości		Łączna powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł	Opis nieruchomości
obręb i arkusz mapy	nr działki				
obręb 0001 Opalenica, ark. mapy 8	1428/18 1432/18	1335	PO1N/0001 4830/0	119.990,00	Działki nr 1428/18 i 1432/18 o łącznej pow. 1335 m <sup>2</sup> stanowią jedną działkę budowlaną.

- Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej nr PO1N/00014830/0 wpisane jest prawo używalności dróg na niniejszej nieruchomości istniejących dla Generała Sosnkowskiego jako właściciela Folwarku Drapak (Sielinko 29) oraz dla jego potomstwa.”

Dział IV nie wykazuje obciążeń.

- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XVIII/233/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lipca 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Wielk. Poz. 104, poz. 2611 z 5 sierpnia 2002 r.) nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczona w tekście oraz na rysunku planu symbolem MJ.
- Sposób zagospodarowania – działkę można zbudować jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym max. 3 kondygnacje z możliwością podpiwniczenia; istnieje możliwość łączenia sąsiadujących ze sobą działek; dopuszcza się budowę obiektów gospodarczo – garażowych o pow zabudowy do 50 m<sup>2</sup>; dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w obiektach mieszkalnych zgodnie z ustaleniami planu.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2019 r. o godz. 9:30 w Urzędzie Miejskim w Opalenicy - pokój nr 1 (budynek A).**
- **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23% VAT.**
- Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki należy wpłacać w pieniądzu na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 lub w kasie Urzędu najpóźniej **do dnia 16 lipca 2019 r.** (wpłata w kasie do godz. 14:30). W przypadku wpłaty wadium na konto w banku, przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 16 lipca br. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- Termin zapłaty – płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel. 697-873-219.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Opalenica, dnia 17 czerwca 2019 r.**