

**BURMISTRZ OPALENICY**  
**OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK BUDOWLANYCH**  
**Położonych w miejscowości Dakowy Mokre, gmina Opalenica**

| Oznaczenie nieruchomości                |            | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza netto w zł | Opis nieruchomości  |
|---|------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|---|
| obręb i arkusz mapy                     | nr działki |                               |                      |                            |   |
| obręb 0001<br>Dakowy Mokre, ark. mapy 1 | 895        | 1273                          | PO1N/00013<br>716/8  | 30.768,00                  | Działka niezabudowana, kształt regularny, nie ogrodzona z dostępem do drogi publicznej, w pobliżu sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa, przed działką brak uzbrojenia, przeznaczona zgodnie z mpzp jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| obręb 0001<br>Dakowy Mokre, ark. mapy 1 | 896        | 1254                          | PO1N/00013<br>716/8  | 30.309,00                  | Działka niezabudowana, kształt regularny, nie ogrodzona z dostępem do drogi publicznej, w pobliżu sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa, przed działką brak uzbrojenia, przeznaczona zgodnie z mpzp jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |

- Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV nie wykazuje obciążeń.
- Dla terenu, na którym zlokalizowane są nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXV/216/2002 Rady Miejskiej z Opalenicy z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 48, poz. 1435 z dnia 10 kwietnia 2002 r., grunt, na którym położone są działki nr 895 i 896 przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Sposób zagospodarowania – działkę można zbudować jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym max. 2 kondygnacje + stromy dach z poddaszem użytkowym, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; dopuszcza się budowę obiektów gospodarczo – garażowych, wyłącznie parterowych o pow. zabudowy do 60 m<sup>2</sup>; dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w obiektach mieszkalnych zgodnie z ustaleniami planu.
- Nieruchomości objęte są umową dzierżawy. Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi bez rozwiązania tej umowy, zgodnie z art. 678 § 1 w związku z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) – w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania umowy najmu, nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana z zachowaniem terminu wypowiedzenia zapisanego w umowie.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2019 r. o godz. 9:30 w Urzędzie Miejskim w Opalenicy - pokój nr 1 (budynek A).**
- **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek w wysokości 23% VAT.**  
Wadium (dla każdej działki osobno) w wysokości 10% ceny wywoławczej działki należy wpłacać w pieniądzu na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 lub w kasie Urzędu najpóźniej **do dnia 4 grudnia 2019 r.** (wpłata w kasie do godz. 14:30). W przypadku wpłaty wadium na konto w banku, przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 4 grudnia br. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- Termin zapłaty – płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
- Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 23 września 2019 r.
- Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej [www.opalenica.pl](http://www.opalenica.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opalenicy oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel. 697-873-219.
- Zastrzegę się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Opalenica, dnia 6 listopada 2019 r.**

**Burmistrz**  
**/-/ Tomasz Szulc**