

ZARZĄDZENIE NR 61/2020/B
BURMISTRZA OPALENICY

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za najem i dzierżawę mienia Gminy Opalenica w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców i dzierżawców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398, z 2020 r. poz. 118, 284 i 374), § 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1991 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 522 i 531) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek najemcy/dzierżawcy nieruchomości lokalowych i gruntowych stanowiących mienie Gminy Opalenica, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, znacząco ograniczył prowadzenie na wskazanej nieruchomości działalności gospodarczej skutkującej utratą dochodów lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej – o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym z wyjątkiem branży spożywczej, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za najem/dzierżawę nieruchomości za okres od 1 maja 2020 r. do 30 czerwca 2020 r.

2. Obniżenie czynszu następuje w wysokości 75% umownej stawki czynszu.

3. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu/dzierżawy innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

4. Warunkiem obniżenia stawki czynszu jest złożenie przez najemcę/dzierżawcę do dnia 15 maja 2020 r. wniosku w formie elektronicznej na adres e-mail info@opalenica.pl.

5. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 4 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

6. Wynajmujący zawiadamia wnioskodawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie 14 dni roboczych od dnia jego złożenia na podany we wniosku adres e-mail.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2020 r.

**Załącznik
do zarządzenia Nr 61/2020/B
Burmistrza Opalenicy
z dnia 30 kwietnia 2020 r.**

Opalenica, dnia.....

**Burmistrz Opalenicy
ul. 3 Maja 1
64-330 Opalenica**

.....
Nazwa firmy

.....
NIP i REGON

.....
Nr KRS

.....
Siedziba firmy

.....
Nr telefonu

.....
Adres e-mail

.....
Adres i numer nieruchomości, której wniosek dotyczy

.....
Rodzaj działalności prowadzonej na nieruchomości

WNIOSEK

Na podstawie Zarządzenia Nr 61/2020/B Burmistrza Opalenicy z dnia 30 kwietnia 2020 r. *w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za najem i dzierżawę mienia Gminy Opalenica w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców i dzierżawców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii* proszę o obniżenie czynszu najmu za miesiąc maj i czerwiec 2020 r. za najem/dzierżawę

.....
(nieruchomość, której dotyczy wniosek)

Proszę o potwierdzenie przyjęcia wniosku na adres e-mail:

.....
Imię i Nazwisko
osoby uprawnionej do złożenia wniosku

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Opalenica ul. 3 Maja 1, 64-330 Opalenica; tel. 614477281; email: info@opalenica.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miejskim. w Opalenicy, email: oc@opalenica.pl lub telefonicznie pod numerem 61 44 77 281 wew. 49.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków ustawowych Urzędu Miejskiego w Opalenicy, związanych z rozpatrzeniem i realizacją wniosków o obniżenie wysokości czynszu najmu/dzierżawy.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, którymi mogą być:
 - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Zgodnie z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędnym warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Opalenicy i wynika z przepisów prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.