

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Arkusz mapy 6, obręb 0001 Opalenica• Działka nr 1070/9 – 0,1669 ha
2. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none">• Działka nr 1070/9 - KW nr PO1N/00013055/6• Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych• W dziale III księgi wieczystej nr PO1N/00013055/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością nie dotyczące zbywanej działki – „Bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 1257/30 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 1263/10 (wpisanej w KW nr PO1N/00041439/7) bliżej opisana w § 5 umowy sprzedaży z dnia 22.05.2012 r. nr Rep.A 3753/2012 Notariusza Tadeusza Paetza w Grodzisku Wlkp.”• Dział IV obu ksiąg wieczystych nie wykazuje obciążeń.
3. Położenie	<ul style="list-style-type: none">• Opalenica, przy ul. Świerkowej, w pobliżu ul. Poznańskiej
4. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Działka budowlana niezabudowana
5. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XVI/109/2019 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 18 listopada 2019 r. jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczona na rysunku planu 2MN/U.
6. Sposób i termin zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">• Zabudowa działki jednym budynkiem mieszkalnym z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu, jednym budynkiem usługowym, mieszkalno - usługowym oraz jednym wolnostojącym budynkiem garażowym lub gospodarczym lub garażowo - gospodarczym zgodnie z ustaleniami planu.• Od dnia zawarcia aktu notarialnego
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto	<ul style="list-style-type: none">• Działka nr 1070/9 – 135.000,00 zł• Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT
8. Forma zbycia	<ul style="list-style-type: none">• Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
9. Termin zapłaty	<ul style="list-style-type: none">• Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego
10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none">• Wniosek należy złożyć do dnia 27 lipca 2020 r.