

**BURMISTRZ OPALENICY**  
**OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ**  
**POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI NIEGOLEWO, GMINA OPALENICA**

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł
obręb i arkusz mapy	nr działki			
obręb 0008 NIEGOLEWO, ark. mapy 3	118/1	2247	PO1N/00016978/3	69.769,00

- Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV nie wykazuje obciążeń.
- W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVIII/160/2001 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 lutego 2001 r. grunt, na którym położona jest działka nr 118/1 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością gospodarczą i oznaczony w tekście oraz na rysunku planu symbolem XXIXMG.
- Zgodnie z w/w zmianą mpzp dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego max. 2 kondygnacje, dach stromy kryty dachówką, bądź materiałem imitującym dachówkę; prowadzona działalność gospodarcza nie może kolidować z zabudową mieszkaniową.
- Opis nieruchomości - działka jest niezabudowana; nieruchomość posiada regularny kształt; grunt przylega do drogi o nawierzchni bitumicznej, działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym i ogrodzonej parkanem z płyt betonowych, działki budowlanej niezabudowanej oraz terenów rolnych. W pobliżu znajdują się zabudowane i niezabudowane działki budowlane, park otaczający pałac oraz tereny rolne. Istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej.
- Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy. Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi bez rozwiązania tej umowy, zgodnie z art. 678 § 1 w związku z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) – w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania umowy najmu, nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana z zachowaniem terminu wypowiedzenia zapisanego w umowie.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2020 r. o godz. 9:00 w holu budynku Urzędu Miejskiego w Opalenicy.**
- **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT.**
- Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki należy wpłacać na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 najpóźniej **do dnia 6 października 2020 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto w banku, przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 6 października br. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- Termin zapłaty – płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
- Grunt klasy IIIa wymaga uzyskania decyzji starosty w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) co może wiązać się z naliczaniem opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Zgodnie z art. 12a ww. ustawy obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,05 ha w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel. 697-873-219.
- Zastrzeżę się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**BURMISTRZ**  
**/-/ mgr Tomasz Szulc**