

BURMISTRZ OPALENICY
OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W OPALENICY PRZY UL. ŚWIERKOWEJ

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł
obręb i arkusz mapy	nr działki			
obręb 0001 OPALENICA, ark. mapy 6	1070/9	1669	PO1N/00013055/6	135.000,00

- Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami nie dotyczące zbywanej działki – „Bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 1257/30 na rzecz każdego właściciela działki nr 1263/10 (wpisanej w kw. nr PO1N/00041439/7) bliżej opisana w § 5 umowy sprzedaży z dnia 22.05.2012r. nr rep. A. 3753/2012 notariusza Tadeusza Paetza w Grodzisku Wlkp.” - dot. działki 1257/30; cytowana w części „Odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony polegająca na: prawie budowy, eksploatacji, remontów, przebudowy, rozbudowy w pasie służebności przesyłu (...) - o treści określonej w § 3 aktu notarialnego” - dot. działek o numerach 1070/6, 1070/8, 1070/10 ustanowiona na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu; „Odpłatna, na czas nieoznaczony, służebność przesyłu - o treści bliżej określonej w par. 5 aktu będącego podstawą wpisu” - dot. działek o numerach 1070/4, 1070/10, 1070/6 ustanowiona na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu; „Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu opisana w § 5 aktu notarialnego.” - dot. działki nr 1070/10 ustanowiona na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu; „Odpłatna, na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na rzecz uprawnionego oraz jej następców prawnych, o treści szczegółowo określonej w § 11 aktu notarialnego będącego podstawą wpisu.”- dot. działki nr 1070/10 ustanowiona na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu; „Odpłatna, na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na rzecz uprawnionego oraz jego następców prawnych, o treści szczegółowo określonej w § 5 aktu notarialnego będącego podstawą wpisu.” - dot. działki nr 1070/10 ustanowiona na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.
- Dział IV nie wykazuje obciążeń.
- Opis nieruchomości - działka budowlana niezabudowana. Nieruchomość przylega do dróg publicznych – ul. Świerkowej i Słonecznej. W pobliżu północnej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. W sąsiedztwie działki znajdują się działki budowlane niezabudowane oraz działka zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XVI/109/2019 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 18 listopada 2019 r. jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczona na rysunku planu 2MN/U.
- Sposób zagospodarowania: zabudowa działki zgodnie z ustaleniami w/w planu zagospodarowania przestrzennego.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2020 r. o godz. 9:00 w holu budynku Urzędu Miejskiego w Opalenicy.**
- **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT.**
- Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki należy wpłacać w pieniądzu na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 najpóźniej **do dnia 13 listopada 2020 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto w banku, przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 13 listopada br. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- Termin zapłaty – płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
- Grunt wymaga uzyskania decyzji starosty w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471) co może wiązać się z naliczaniem opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Zgodnie z art. 12a ww. ustawy obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,05 ha w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel. 697-873-219.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

/-/ mgr Tomasz Szulc