

**Załącznik do zarządzenia nr 167/2020/B  
Burmistrza Opalenicy  
z dnia 02 października 2020 r.**

<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI</b>	
1. Oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● Działka nr 39 i nr 41</li><li>● Troszczyn Obręb: 0002 Drapak,</li><li>● arkusz mapy 1</li></ul>
2. Powierzchnia	<ul style="list-style-type: none"><li>● Działka nr 39 – pow. 0,38 ha</li><li>● Działka nr 41 – pow. 0,35 ha</li></ul>
3. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none"><li>● PO1N/00020929/6</li><li>● Księga Wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</li></ul>
4. Położenie	<ul style="list-style-type: none"><li>● Troszczyn (obręb Drapak)</li></ul>
5. Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	<ul style="list-style-type: none"><li>● Użytki zielone - ŁIV</li></ul>
6. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>● Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica przyjęta uchwałą nr XXIX/179/2020 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 września 2020 r. wskazuje na działkach o nr ewid. nr 39 i 41 łąki. Ponadto przez działkę o nr ewid. 39 przebiega granica ponadlokalnych korytarzy ekologicznych.</li></ul>
7. Termin i sposób zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"><li>● Od dnia zawarcia umowy</li><li>● Teren należy zagospodarować rolniczo</li></ul>
8. Cena wywoławcza gruntu w kwintalach żyta	<ul style="list-style-type: none"><li>● 2,19 q żyta/rocznie</li></ul>
9. Termin wnoszenia opłat	<ul style="list-style-type: none"><li>● Płatne w dwóch ratach</li><li>- I rata do 31 marca</li><li>- II rata do 30 września</li></ul>
10. Aktualizacja opłat	<ul style="list-style-type: none"><li>● Cena 1 q żyta ustalana jest corocznie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</li></ul>
11. Informacje dotyczące dzierżawy	<ul style="list-style-type: none"><li>● Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony</li><li>● Półroczny okres wypowiedzenia</li></ul>