

BURMISTRZ OPALENICY
OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK BUDOWLANYCH
położonych w miejscowości Kopanki, gmina Opalenica

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł
obręb i arkusz mapy	nr działki			
obręb 0004 Kopanki, ark. mapy 1	149/6 149/7	1060 (łącznie)	PO1N/00016992/7	40.110,00
obręb 0004 Kopanki, ark. mapy 1	149/8	1253		47.414,00

- Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej nr PO1N/00016992/7 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami nie dotyczącymi zbywanych działek – „Służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 250/3 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 250/2 (wpisanej w kw. nr PO1N/00023774/5) bliżej opisana w pkt. 2 decyzji nr GN.6012/5/09 z dnia 26.05.2010 r. Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu” - dot. działki nr 250/3 oraz „Służebność przesyłu na rzecz uprawnionego o treści określonej w § 5 aktu notarialnego” - dot. działki nr 335/8 ustanowionej na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.
Dział IV nie wykazuje obciążeń.
- W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica przyjętej uchwałą nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej z dnia 27 listopada 2009 r., grunt, na którym położone są działki nr 149/6 i nr 149/7 wskazany jest alternatywnie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług i oznaczony w tekście i na rysunku studium symbolem MN/RM oraz MN/RM/U. Grunt na którym położona jest działka nr 149/8 wskazany jest alternatywnie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - oznaczony w tekście oraz na rysunku studium symbolem MN/RM.
Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budowy dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.
- Sposób zagospodarowania na podstawie w/w decyzji: zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe.
- Opis nieruchomości - działki nr 149/6 i nr 149/7 łącznie stanowią jedną działkę budowlaną niezabudowaną, natomiast działka 149/8 stanowi odrębną działkę budowlaną niezabudowaną. W pobliżu działek znajdują się zabudowane i niezabudowane działki budowlane, sala wiejska oraz plac zabaw. Nieruchomości przylegają do drogi gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2021 r. o godz. 10:00 w auli budynku OSP w Opalenicy przy ul. Młyńskiej 61.**
- **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT.**
- Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki należy wpłacać na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 najpóźniej **do dnia 12 stycznia 2021 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto w banku, przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 12 stycznia 2021 r. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- Termin zapłaty – płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Grunt wymaga uzyskania decyzji starosty w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471) co może wiązać się z naliczaniem opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Zgodnie z art. 12a ww. ustawy obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, nie dotyczy

wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,05 ha w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

- Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
- Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 12 października 2020 r.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel. 697-873-219.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

/-/ mgr Tomasz Szulc