

BURMISTRZ OPALENICY
OGLASZA
USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE
NA DZIERŻAWĘ DZIAŁEK

1) Nieruchomość położona w miejscowości Troszczyn (obręb Drapak)

- ◆ Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 39 o pow. 0,38 ha i nr 41 o pow. 0,35 ha. Przedmiotowy grunt jest użytkiem zielonym – ŁIV. Działki znajdują się na arkuszu mapy 1, obręb: 0002 Drapak. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1N/00020929/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki mają kształt nieregularny, przylegają bezpośrednio do drogi gminnej. Teren należy zagospodarować rolniczo.
- ◆ **Cena wywoławcza: 2,19 q żyta/rocznie.**
- ◆ Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica przyjęta uchwałą nr XXIX/179/2020 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 września 2020 r. wskazuje na działkach o nr ewid. nr 39 i 41 łąki. Ponadto przez działkę o nr ewid. 39 przebiega granica ponadlokalnych korytarzy ekologicznych.

2) Nieruchomość położona w miejscowości Rudniki

- ◆ Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 583/1 o pow. 1,0544 ha, w tym grunt pod rowami W - ŁIV – 0,0099 ha, łąki trwałe – ŁIV – 1,0445 ha. Działka znajduje się na arkuszu mapy 2, obręb: 0010 Rudniki. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1N/00014728/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka na kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca we własnym zakresie musi zapewnić dojazd do działki. Teren należy zagospodarować rolniczo.
- ◆ **Cena wywoławcza: 3,13 q żyta/rocznie.**
- ◆ Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opalenica przyjętego uchwałą nr XXIX/179/2020 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 września 2020 r. wskazuje na działce tereny łąk.

- ◆ **Przetargi odbędą się w dniu 18 stycznia 2021 r. w auli budynku OSP w Opalenicy przy ul. Młyńskiej 61:**
 - dla nieruchomości położonej w miejscowości Troszczyn (obręb Drapak), opisaney w pkt 1, o godz. 9:00,
 - dla nieruchomości położonej w miejscowości Rudniki, opisaney w pkt 2, o godz. 9:30,
- ◆ Czynsz roczny płatny w dwóch ratach – I rata do 31 marca, II rata do 30 września. Cena 1 q żyta aktualizowana jest corocznie na podstawie Komunikatu Prezesa GUS.
- ◆ Dzierżawca, oprócz czynszu dzierżawnego, ponosi wszelkie koszty związane z przedmiotem dzierżawy.
- ◆ Dzierżawa zawarta będzie na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania po półrocznym okresie wypowiedzenia.
- ◆ **Wadium w kwocie 20,00 zł dla każdej z nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu należy wpłacać na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 najpóźniej do dnia 12 stycznia 2021 roku. W przypadku wpłaty wadium na konto w banku, przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 12 stycznia 2021 r. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.**
- ◆ Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za 2021 r. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
- ◆ Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój 28, tel. 697-873-219.
- ◆ Zastrzega się prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

/-/ mgr Tomasz Szulc