

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- | | |
|--|--|
| 1. Oznaczenie nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">● Lokal użytkowy składający się z pomieszczeń nr 306 i 307 w budynku Ośrodka Zdrowia w Opalenicy przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1a● Budynek znajduje się na działkach oznaczonych nr 729/4 i 728/10 o łącznej pow. 0,1826 ha● Obręb: 0001, Opalenica● Arkusz mapy: 5 |
| 2. Księga wieczysta | <ul style="list-style-type: none">● PO1N/00019365/4 (gruntowa), Sąd Rejonowy w Nowym Tomysku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych |
| 3. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń | <ul style="list-style-type: none">● Pom. 306 – pow. 7,37 m² (zaplecze)● Pom. 307 – pow. 45,21 m² (sala ćwiczeń) |
| 4. Położenie | <ul style="list-style-type: none">● Opalenica |
| 5. Opis nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">● Lokal składa się z dwóch połączonych ze sobą pomieszczeń – sali ćwiczeń i zaplecza. Wejście z korytarza poprzez pomieszczenie numer 307.● Lokal znajduje się na II piętrze |
| 6. Przeznaczenie nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">● W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica opracowanego i przyjętego uchwałą Nr XXIX/179/2020 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 września 2020 r. – załącznik mapowy w skali 1:10000 wskazuje na omawianych działkach alternatywnie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zabudowy wielorodzinnej lub tereny mieszkaniowo - usługowe lub tereny usługowe, co oznaczono na mapie studium symbolem MNW/U. |
| 7. Termin i sposób rozpoczęcia użytkowania | <ul style="list-style-type: none">● Na czas nieoznaczony od dnia zawarcia umowy● W trybie bezprzetargowym zostanie zawarta umowa użyczenia |

- Na czas umowy lokal będzie wykorzystywany w celu prowadzenia Świetlicy Środowiskowej z elementami socjoterapii i Domu Dziennego Pobytu dla Seniorów – działalność wynikająca ze Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Opalenicy

8. Informacje dotyczące użyczenia

- Jednomiesięczny okres wypowiedzenia
- Gmina nie ponosi kosztów dostosowania lokalu do potrzeb Biorącego w użyczenie
- Biorący w użyczenie jest zobowiązany do uczestniczenia w kosztach utrzymania całego obiektu, w formie zaliczek, ustalonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej.
- Zaliczki płatne są Zarządcy Ośrodka Zdrowia w Opalenicy w terminie do 28 każdego miesiąca. Zaliczki podlegają rozliczeniu przez Zarządcę raz w roku wg rzeczywście poniesionych kosztów, po zakończeniu roku kalendarzowego.