

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>• Arkusz mapy 1, obręb 0004 KOPANKI</li><li>• Działki nr 149/6 o pow. 0,0149 ha, nr 149/7 o pow. 0,0911 ha oraz nr 149/8 o pow. 0,1253 ha</li></ul>
2. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nr PO1N/00016992/7</li><li>• Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</li><li>• W dziale III księgi wieczystej nr PO1N/00016992/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści „Służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 250/3 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 250/2 (wpisanej w kw. nr PO1N/00023774/5) bliżej opisana w pkt. 2 decyzji nr GN.6012/5/09 z dnia 26.05.2010r. Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu” oraz ograniczone prawa rzeczowe o treści: „Służebność przesyłu na rzecz uprawnionego o treści określonej w § 5 aktu notarialnego.” na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, „Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz uprawnionego i na rzecz jego każdorazowego następcy prawnego, o treści szczegółowo określonej w § 9 aktu notarialnego” na rzecz G.EN. GAZ ENERGIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie Podgórnym.</li><li>• Dział IV nie wykazuje obciążeń.</li></ul>
3. Położenie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kopanki</li></ul>
4. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>• Działki budowlane niezabudowane</li><li>• Działki nr 149/6 i nr 149/7 łącznie stanowią jedną działkę budowlaną niezabudowaną, natomiast działka 149/8 stanowi odrębną działkę budowlaną niezabudowaną. W pobliżu działek znajdują się zabudowane i niezabudowane działki budowlane, sala wiejska oraz plac zabaw. Nieruchomości przylegają do drogi gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej.</li></ul>
5. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>• Opracowana i przyjęta uchwałą Nr XXIX/179/2020 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 września 2020 r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, załącznik mapowy w skali 1:10000, wskazuje na omawianych działkach o numerach ewidencyjnych: 149/6, 149/7, 149/8 – alternatywnie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług lub tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, co oznaczono na mapie symbolem MN/RM.</li><li>• Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budowy dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości cieple.</li></ul>

<p>6. Sposób i termin zagospodarowania</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Działki należy zbudować zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.</li> <li>• Od dnia zawarcia aktu notarialnego</li> <li>• Grunt wymaga uzyskania decyzji starosty w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471) co może wiązać się z naliczaniem opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Zgodnie z art. 12a ww. ustawy obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,05 ha w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</li> </ul>
<p>7. Cena wywoławcza nieruchomości netto</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Działki nr 149/6 i nr 149/7 o łącznej pow. 0,1060 ha – 40.110,00 zł</li> <li>• Działka nr 149/8 o pow. 0,1253 ha - 47.414,00 zł</li> <li>• Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT</li> </ul>
<p>8. Forma zbycia</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</li> </ul>
<p>9. Termin zapłaty</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego</li> </ul>
<p>10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wniosek należy złożyć do dnia 02 kwietnia 2021 r.</li> </ul>