

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Arkusz mapy 3, obręb 0008 NIEGOLEWO• Działka nr 118/2 o pow. 0,2361 ha.
2. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none">• KW nr PO1N/00016978/3• Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych• Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.
3. Położenie	<ul style="list-style-type: none">• Niegolewo
4. Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Działka niezabudowana. Nieruchomość posiada regularny kształt. Grunt przylega do drogi o nawierzchni bitumicznej, działki budowlanej niezabudowanej oraz terenów rolnych. W pobliżu znajdują się zabudowane i niezabudowane działki budowlane, park otaczający pałac oraz tereny rolne. Istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej.
5. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Dla działki nr 118/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.• W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVIII/160/2001 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 lutego 2001 w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica grunt, na którym położona jest działka nr 118/2 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem XXIX MG.
6. Sposób i termin zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">• Zgodnie z mpzp dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego max. 2 kondygnacje, dach stromy kryty dachówką, bądź materiałem imitującym dachówkę; prowadzona działalność gospodarcza nie może kolidować z zabudową mieszkaniową.• Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy. Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi bez rozwiązania tej umowy, zgodnie z art. 678 § 1 w związku z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 i 2320) – w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania umowy najmu, nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana z zachowaniem terminu wypowiedzenia zapisanego w umowie.• Grunt wymaga uzyskania decyzji starosty w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471) co może wiązać się z naliczaniem opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Zgodnie z art. 12a ww. ustawy obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,05 ha w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego.• Od dnia zawarcia aktu notarialnego
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto	<ul style="list-style-type: none">• Działka nr 118/2 o pow. 0,2247 ha - 74.500,00 zł• Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT
8. Forma zbycia	<ul style="list-style-type: none">• Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
9. Termin zapłaty	<ul style="list-style-type: none">• Płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego
10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	<ul style="list-style-type: none">• Wniosek należy złożyć do dnia 09 kwietnia 2021 r.