

**Załącznik do zarządzenia nr 39/2021/B  
Burmistrza Opalenicy  
z dnia 4 marca 2021 r.**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- |  |  |
|--|--|
| 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości | <p>Obręb: 0001, Opalenica<br/>Arkusze mapy: 3</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Działka nr 195/14 – 0,4976 ha</li><li>• Działka nr 195/20 – 1,3040 ha</li><li>• Działka nr 195/38 – 2,7756 ha</li><li>• Działka nr 195/39 – 1,1823 ha</li><li>• Działka nr 194/2 – 4,6854 ha</li><li>• Działka nr 195/15 – 0,9269 ha</li><li>• Działka nr 195/28 – 0,2295 ha</li><li>• Działka nr 195/31 – 0,0596 ha</li><li>• Działka nr 195/34 – 1,1263 ha</li></ul> |
| 2. Księga wieczysta                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych<br/>PO1N/00034991/2 – dla działek nr 195/14, 195/20, 195/38, 195/39;<br/>PO1N/00009953/0 – dla działek nr 194/2;<br/>PO1N/00014830/0 – dla działek nr 195/15, 195/28, 195/31, 195/34;</li></ul>  |
| 3. Położenie                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Opalenica ul. Parkowa.</li></ul>   |
| 4. Opis nieruchomości                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Nieruchomość stanowią tereny sportowo-rekreacyjne.</li><li>• Na działkach urządzone są boiska sportowe oraz pole golfowe wraz z niezbędną infrastrukturą.</li><li>• Teren jest częściowo ogrodzony oraz oświetlony.</li><li>• Na części działek nr 195/14 i nr 195/34 znajduje się drewniana wiata golfowa.</li><li>• Na części działki nr 195/15 znajduje się wiata gastronomiczna.</li></ul>                           |

5. Przeznaczenie nieruchomości

- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica przyjętym Uchwałą Nr XXIX/179/2020 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 września 2020 r. działki nr:
  - 194/2, 195/14 i 195/20 położone są na terenie wskazanym pod alternatywnie usługi sportu i rekreacji lub tereny usług turystyki (US/UT),
  - 195/38 i 195/39 położone są na terenie wskazanym pod alternatywnie usługi sportu i rekreacji lub tereny usług turystyki lub tereny ogrodów działkowych oraz ogrodów przydomowych (US/UT/ZD),
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXV/204/09 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 czerwca 2009 r. działka nr 194/15, 195/28, 195/31 i 195/34 przeznaczone są pod tereny usług sportu i rekreacji (2US). Przez działki przebiega orientacyjny pas wolny od zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

6. Sposób i termin zagospodarowania

- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opalenica i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (pole golfowe, boiska, infrastruktura towarzysząca)
- Najem od dnia 01 kwietnia 2021 r.

7. Czynsz najmu w stosunku miesięcznym

- 0,02 zł netto za 1m<sup>2</sup> – stawka obowiązuje od dnia 01 kwietnia 2021 r.
- Do podanej kwoty czynszu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

8. Termin wnoszenia opłat

- Czynsz płatny miesięcznie do 28 dnia każdego miesiąca

9. Aktualizacja opłat

- W przypadku wzrostu cen towarów i usług czynsz podlega podwyższeniu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu opublikowania tego wskaźnika. Zmiana czynszu następuje w formie pisemnego zawiadomienia.

10. Forma najmu

11. Informacje dotyczące najmu

- Bezprzetargowo.
- Najem od dnia 1 kwietnia 2020 r. na czas nieoznaczony.
- Półroczny okres wypowiedzenia mający zastosowanie po 25 latach od dnia obowiązywania umowy najmu.
- Najemca zobowiązany jest do:
  - przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu, a także do uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, ekspertyz oraz dokonania niezbędnych zgłoszeń, w tym zgłoszenia robót budowlanych lub innych prac, jeżeli tego wymagać będą obowiązujące przepisy prawa, na własny koszt,
  - bieżącego utrzymywania czystości i porządku na Nieruchomości,
  - ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z Nieruchomością,
  - zawarcia z właściwymi jednostkami umów dotyczących wywozu śmieci, dostawy energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych do wykonywania Umowy.
- Warunki rozliczenia nakładów poczynionych na nieruchomościach określone zostaną w umowie najmu.