

**Załącznik do zarządzenia nr 41/2021/B
Burmistrza Opalenicy
z dnia 08 marca 2021 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI	
1. Oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">● Działka nr 231/5● Obręb: 0010, Rudniki● Arkusz mapy 1
2. Powierzchnia	<ul style="list-style-type: none">● 665 m²
3. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none">● PO1N/00020946/1● Księga Wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Położenie	<ul style="list-style-type: none">● Rudniki
5. Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu	<ul style="list-style-type: none">● Działka ma kształt zbliżony do trapezu, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
6. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">● W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica opracowanego i przyjętego uchwałą Nr XXIX/179/2020 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 września 2020 r. – załącznik mapowy w skali 1:10000, wskazuje na omawianej działce tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług lub tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub tereny zabudowy usługowej, co oznaczono na mapie studium symbolem MN/RM/U.
7. Termin i sposób zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">● Od dnia zawarcia umowy● Na czas najmu teren będzie przeznaczony jako zagroda dla zwierząt inwentarskich oraz podwórze dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej nieruchomości - działki nr 231/3.
8. Czynsz najmu w stosunku miesięcznym	<ul style="list-style-type: none">● 0,20 zł/m² x 665 m² = 133,00 zł netto● Do podanej kwoty czynszu będzie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %
9. Termin wnoszenia opłat	<ul style="list-style-type: none">● Płatne miesięcznie, z góry, do 28 każdego miesiąca
10. Aktualizacja opłat	<ul style="list-style-type: none">● W formie jednostronnego aneksu do umowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza określającego stawkę czynszu
11. Informacje dotyczące najmu	<ul style="list-style-type: none">● Najem na okres 3 lat● 3 – miesięczny okres wypowiedzenia