

**Załącznik do zarządzenia nr 43/2020/B
Burmistrza Opalenicy
z dnia 15 marca 2021 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI	
1. Oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Działka nr 160• Rudniki, Obręb: 0010 Rudniki,• arkusz mapy 1
2. Powierzchnia	<ul style="list-style-type: none">• 0,76 ha
3. Księga wieczysta	<ul style="list-style-type: none">• PO1N/00020946/1• Księga Wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Położenie	<ul style="list-style-type: none">• Rudniki
5. Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	<ul style="list-style-type: none">• Użytek rolny, w tym: Użytki zielone: ŁIV-0,6500 ha, ŁVI – 0,1076 ha oraz grunt pod rowami W-0,0024 ha.• Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, od strony północnej bezpośrednio przylega do drogi gminnej.
6. Przeznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rudniki w gminie Opalenica przyjętym uchwałą Nr XXXVII/314/2014 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 lutego 2014 r. Działka przeznaczona jest pod tereny upraw rolnych oznaczone na rysunkach planu symbolem 4R.
7. Termin i sposób zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">• Od dnia zawarcia umowy• Teren należy zagospodarować rolniczo
8. Cena wywoławcza gruntu w kwintalach żyta	<ul style="list-style-type: none">• 1,95 q żyta/rocznie
9. Termin wnoszenia opłat	<ul style="list-style-type: none">• Płatne w dwóch ratach- I rata do 31 marca- II rata do 30 września
10. Aktualizacja opłat	<ul style="list-style-type: none">• Cena 1 q żyta ustalana jest corocznie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
11. Informacje dotyczące dzierżawy	<ul style="list-style-type: none">• Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony• Półroczny okres wypowiedzenia