

BURMISTRZ OPALENICY
OGŁASZA
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ DZIAŁKI POŁOŻONEJ W RUDNIKACH

- ◆ Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość położona w Rudnikach oznaczona geodezyjnie numerem 160 o pow. 0,76 ha. Przedmiotowy grunt jest użytkiem rolnym, w tym: użytki zielone ŁIV-0,6500 ha, ŁVI – 0,1076 ha oraz grunt pod rowami W-0,0024 ha. Działka znajduje się na arkuszu mapy 1, obręb: 0010 Rudniki.
- ◆ Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1N/00020946/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, od strony północnej bezpośrednio przylega do drogi gminnej. Teren należy zagospodarować rolniczo.
- ◆ **Cena wywoławcza: 1,95 q żyta/rocznie.**
- ◆ **Kwota wadium wynosi 20,00 zł.**
- ◆ Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rudniki w gminie Opalenica przyjętym uchwałą Nr XXXVII/314/2014 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 lutego 2014 r. działka przeznaczona jest pod tereny upraw rolnych oznaczone na rysunkach planu symbolem 4R.
- ◆ **Przetarg odbędzie się w dniu 07 czerwca 2021 r. o godz. 9:00 w auli budynku OSP w Opalenicy przy ul. Młyńskiej 61.**
- ◆ Czynsz roczny płatny w dwóch ratach – I rata do 31 marca, II rata do 30 września. Cena 1 q żyta aktualizowana jest corocznie na podstawie Komunikatu Prezesa GUS.
- ◆ Dzierżawca, oprócz czynszu dzierżawnego, ponosi wszelkie koszty związane z przedmiotem dzierżawy.
- ◆ Dzierżawa zawarta będzie na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania po półrocznym okresie wypowiedzenia.
- ◆ Termin zagospodarowania – od dnia zawarcia umowy.
- ◆ **W/w wadium należy wpłacać na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 98 1020 4144 0000 6202 0007 2090 najpóźniej do dnia 31 maja 2021 roku. W przypadku wpłaty wadium na konto w banku, przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 31 maja 2021 r. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.**
- ◆ Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za 2021 r. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
- ◆ Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój 28, tel. 697-873-219.
- ◆ Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ OPALENICY
/-/ mgr Tomasz Szulc