

BURMISTRZ OPALENICY
OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI TROSZCZYN - OBRĘB DRAPAK

Oznaczenie nieruchomości		Opis użytku	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza netto w zł
obręb i arkusz mapy	nr działki			
Arkusz mapy 1, obręb 301505 5.0002 DRAPAK	39	Łąki trwałe	3800	330.000,00 Działki sprzedawane są łącznie
	41	Łąki trwałe	3500	

- Dla w/w działek prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00020929/6 przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III znajduje się ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: „*Służebność drogi koniecznej przez działkę nr 147/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 147/4 (wpisanej w kw.nr PO1N/00011933/1)*”. Dział IV nie wykazuje obciążeń.
- Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu ogólnego gminy Opalenica przyjętego uchwałą Nr XXVII/189/2026 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 21 maja 2026 r. działki oznaczone są strefą 44SP – strefa gospodarcza. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy placu utwardzonego. Działki należy zagospodarować bezwzględnie zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.
- Termin zagospodarowania – od dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Opis – działki mają kształt zbliżony do trapezów. Teren płaski. Działki są niezabudowane, nieutwardzone i nieogrodzone. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny rolne, w nieco dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przy ul. 3 Maja 1 (sala konferencyjna) o godz. 10:00.**
- **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT.**
- Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki należy wpłacać na konto Gminy Opalenica PKO BP S.A. nr 33 1020 4027 0000 1002 2104 0979 najpóźniej **do dnia 16 listopada 2026 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto w banku, przez wpłacenie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 16 listopada br. rachunku bankowego Gminy wymaganą kwotą wadium. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- Termin zapłaty – płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z nabyciem działek tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej.
- Działki stanowią nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 941). Wobec powyższego przy ich sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy zawarte w przytoczonej ustawie, z uwzględnieniem zawartych w tej ustawie wyjątków. Organ tut. zastrzega, że sprzedaż może nastąpić pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) nie skorzysta z przysługującego mu ustawowego prawa pierwokupu.
- Grunt może wymagać uzyskania decyzji starosty w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.), co może wiązać się z naliczaniem opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
- Działki będą zbywane według stanu zapisanego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Opalenica nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte działek.
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny działek oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- Szczegółowe informacje na temat działek oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, ul. 3 Maja 1, pokój nr 28, tel. 697-873-219.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ OPALENICY
/-/ mgr Paweł Jakubowski